



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

Комисија за планове: _____

(потпис председника Комисије)

**Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања:** _____

(потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД



E - 2526

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

др Александар Јевтић

Нови Сад, јануар 2016. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“
У ВРДНИКУ – НАЦРТ ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ИРИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИРИГ
Служба за заштиту животне средине и
урбанизам

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

др Александар Јевтић

Е-БРОЈ:

2526

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радомир Овука, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.
Радомир Овука, дипл.инж.арх.
Зорица Бошњачић, дипл.инж.арх.-мастер
мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Милко Бошњачић, дипл.инж.геод.-мастер
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.инж.елект.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Топо, маг.дипл.инж.зашт.жив.сред.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Аљоша Дабић, ел.техничар
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант

Примљено:	26.05.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
822/1		

 8000038251094	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

СТАТУС

Статус привредног субјекта

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Скраћено пословно име

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Претежна делатност

Шифра делатности

Назив делатности

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

355-3200222069-04
840-714743-84
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

Забележбе

1 Тип

Датум

Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ђ. Овука

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	3
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	4
1.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник	4
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	5
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	5
ПЛАНСКИ ДЕО.....	6
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	7
2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	7
2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	9
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	9
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	11
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	11
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	12
4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИСПРАВКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ..	12
4.3.1. Правила парцелације	12
4.3.2. Правила препарцелације	12
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	13
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	13
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	13
6.1.1. Услови за уређење и изградњу путне/друмске инфраструктуре.....	14
6.1.1.1. Коридор државног пута бр. 313/Р-130	14
6.1.1.2. Коридор сервисне саобраћајнице	15
6.1.2. Услови за прикључење на путну/друмску инфраструктуру	15
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
6.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре.....	17
6.2.2. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру	19
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
6.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	19
6.3.2. Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV	20
6.3.3. Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже.....	20
6.3.4. Услови за изградњу јавног осветљења.....	21
6.3.5. Правила за изградњу производних енергетских објеката:.....	21
6.3.6. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	22
6.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
6.4.1. Услови за изградњу гасоводне инфраструктуре.....	22
6.4.2. Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру.....	28
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	28
6.5.1. Услови за уређење и изградњу електронске комуникационе инфраструктуре.....	28
6.5.2. Услови за изградњу подземне ЕК инфраструктуре	29
6.5.3. Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:.....	30
6.5.4. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру.....	30
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА јавне намене	30

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	31
7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	31
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	32
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	32
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	33
9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	33
9.2. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	36
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	36
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	38
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	39
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	39
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	39
2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗОНЕ РАДНИХ САДРЖАЈА	40
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	46
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	46
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	46
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	46

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Р.бр.	Назив карте	Размера
Постојеће стање		
0.	Извод из ПГР насеља Врдник	
1.	Граница обухвата плана	1:1000
2.	Постојећа намена површина	1:1000
Планска решења		
3.	Подела простора на карактеристичне зоне и целине: површине јавне намене и остале површине, са заштитом простора	1:1000
4.	Планирана претежна намена површина	1:1000
5.	Регулационо-нивелациони план са планом саобраћајне инфраструктуре	1:1000
6.	Водна, енергетска и електронска комуникациона инфраструктура – синхрон план	1:1000
7.	Попречни профил А-А	1:500

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 13/14) и Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 14/14)
- Изводи из планова вишег реда
- Програмски задатак
- Прибављени подаци и услови за израду Плана
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана
- Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14 и 14/14-исправка). Саставни део ове Одлуке је и Решење да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Служба за заштиту животне средине и урбанизам, број 04-350-15/2013 од дана 29.04.2014. године.

Израда Плана је уступљена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

Основни циљ израде Плана је утврђивање нове регулације површина јавне намене и осталих површина; утврђивање услова за њихово уређење и изградњу, функционисање у склопу простора ближег (јужни део насеља Врдник) и ширег (заштитни појас Националног парка Фрушка Гора) окружења, те прописивање стратегије заштите простора.

Планом су унутар површина јавне намене дефинисане карактеристичне зоне и целине, као и трасе, и капацитети мрежа јавне комуналне инфраструктуре.

У складу са Одлуком о изради Плана израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних институција, организација и јавних предузећа.

Површина планског подручја износи 21,21 ха.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику представља Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14 и 14/14-исправка).

Саставни део ове Одлуке је и Решење да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Служба за заштиту животне средине и урбанизам, број 04-350-15/2013 од дана 29.04.2014. године („Службени лист општина Срема“, број 14/14-исправка).

На основу члана 130. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14) и на основу Одлуке Службе за заштиту животне средине и урбанизам општине Ириг, поступак израде и доношења Плана се наставља по одредбама Закона о планирању и изградњи по којим је и започет.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

Законски оквир:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон и 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон и 93/14);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);

- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, број 84/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду овог Плана представља План генералне регулације насеља Врдник („Службени лист општина Срема“, бр. 30/14 и 20/15).

Према Плану генералне регулације насеља Врдник:

- посматрани простор се налази у грађевинском подручју насеља Врдник;
- у највећем делу посматраног подручја је заступљена радна зона – радни комплекси;
- посматрано подручје се наслања:
 - својим северним делом на комплекс пречистача отпадних вода;
 - источним делом на коридор главне насељске саобраћајнице–државни пут (ДП) бр. 313/Р-130;
 - јужним делом на планирано проширење радне зоне;
 - западним делом на пружни коридор;
- на посматраном подручју се налази и:
 - поток Кудош,
 - црпна станица и резервоар;
- целокупна деоница коридора потока Кудош, у источном делу посматраног подручја, представља еколошки коридор локалног значаја;
- посматрани простор својим источним делом, на слободним зеленим површинама под природном вегетацијом, захвата станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

.....“3.5. Радне зоне

„Радна зона у насељу Врдник као самостална целина формирана је у јужном делу насеља. Планирано је да се задрже сви постојећи радни комплекси у насељу те да се у складу са очекиваним потребама изведе адаптација и проширење наведене радне зоне на површину пашњака јужно од насеља. Уређење и грађење у постојећем и проширеном делу ове зоне подразумева преваходно избор и селекцију могућих радних садржаја (њихових технолошких карактеристика) с обзиром на процену њиховог утицаја како на непосредно окружење, тако и шире на цело насеље па и подручје националног парка. Градња изабраних садржаја предпоставља савремено опремање саобраћајном и техничком инфраструктуром, као и активно уређење слободних површина са циљем потпуне заштите и уклапања у амбијенталне вредности ширег окружења. На тај начин ће се такве делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси, који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура повољно остварити.....“

Планом генералне регулације насеља Врдник прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за зону радних комплекса у јужном делу насеља.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Предметна локација се налази у катастарској општини Врдник.

Почетна тачке описа обухвата Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, тачка број 1, се налази на тремеји катастарских парцела 4753, 5423 и 7195/1. Од тачке број 1 граница иде у правцу истока пратећи северну међу катастарске парцеле 5423, а потом пресеца катастарске парцеле 2319 и 2302/2 и долази до тачке број 2 на источној међи катастарске парцеле 5302/2. Од тачке број 2 граница се ломи и иде у правцу југа пратећи западну међу катастарске парцела 2302/1, 5302/2, 5304/1 и 5304/3 до тачке број 3 на западној међи катастарске парцеле 5304/3. Од тачке број 3 граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужне међе катастарских парцела 5305/2, 5310/1, 5309/3, 5308/2, 5308/1, 7165/3, 5322/1, 5335/3, 5335/2 и 5403 до тачке број 4 на југозападном прелому катастарске парцеле 5403. Од тачке број 4 граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела 5403, 5415, 5419/1 и 5423 до тачке број 1, почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 21,21 ха.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје обухваћено Планом се налази у јужном делу насеља Врдник. Источним делом посматраног подручја, правцем север – југ, пружа се коридор потока Кудош (заштићено природно добро - еколошки коридор локалног значаја) и главна насељска саобраћајница (траса ДП бр. 313/Р-130). Посматрано подручје је са западне стране, у правцу север – југ, ограничено коридором железничке пруге. У северном делу посматраног подручја се налази постојећа црпна станица. У оквиру обухвата Плана нису евидентирана заштићена културна добра.

Подручје обухваћено овим Планом источним делом је намењено за радну зону – радне комплексе. Постојећи радни комплекси су: „ЕКО-МЕТАЛ“ (претежна делатност: рециклажа и прерада електронског и електричног отпада и отпадних фотографских хемикалија), „ФАДАП“ (претежна делатност: производња машина за пољопривреду и шумарство) и „ЈОМИЛ“ (претежна делатност: обрада метала). Парцеле наведених комплекса немају директан прикључак на јавни пут, већ га остварују посредно преко сервисне саобраћајнице која се протеже кроз њихове парцеле и прелазећи коридор потока прикључује на главну насељску саобраћајницу (траса ДП бр. 313/Р-130).

Границе постојеће парцеле потока нису адекватне стварном стању његова корита, тј. поток је меандрирао, и на појединим местима изашао из своје парцеле, те у време бујичних вода плави површине у ближем окружењу, као и површине наведених радних комплекса.

Црпна станица која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник, није изграђена на површини јавне намене, већ на површини коју користи комплекс "ЕКО-МЕТАЛ", а траса потисног цевовода пролази и кроз површине парцела које користе остали комплекси.

Закључак је да у погледу постојећег стања у посматраном подручју постоје недостаци у погледу регулације површина јавне намене и функционисања садржаја на њима, као и недостаци у погледу регулације површина јавне намене у односу на гравитирајуће остале површине (радни комплекси). Дакле потребно је дефинисати детаљну регулацију следећих целина у површинама јавне намене:

- деоница коридора главне насељске саобраћајнице (ДП бр. 313/Р-130);
- деоница коридора потока „Кудош“ са делом за еколошки коридор локалног значаја;
- коридор сервисне (приступне) саобраћајнице за радне комплексе;
- деоница коридора трасе потисног цевовода са површином за комплекс црпне станице са приступним путем.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Уопштено гледано простор у обухвату Плана, према надлежностима у погледу његовог уређења, грађења и коришћења, делимо на простор јавне намене и остале површине:

Површине јавне намене чини простор одређен Планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Остале површине чине све катастарске, односно грађевинске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као површине јавне намене.

У погледу заштите простора, у планском подручју, издвајамо целине које су заштићене као природна добра. То су:

- Еколошки коридор локалног значаја (целокупна деоница коридора потока „Кудош“);
- Станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја.

Даља подела простора унутар простора јавне намене и осталих површина је на функционалне целине, односно површине претежне намене.

Тако површине јавне намене чине:

- путни коридори:

- деоница коридора главне насељске саобраћајнице (ДП бр. 313/Р-130)
- коридор сервисне саобраћајнице за приступ радним комплексима

- водно земљиште:

- деоница коридора потока Кудош

- слободне зелене површине

- површине под природном вегетацијом

- инфраструктурни садржаји:

- комплекс црпне станице

Остале површине чине:

- радни комплекси

- површине под објектима,
- колске и пешачке саобраћајнице,
- слободне површине под зеленилом

2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

На основу сагледавања постојећег стања, смерница из Плана генералне регулације насеља Врдник и прибављених услова и мишљења надлежних предузећа и институција приступа се урбанистичком решењу посматраног подручја.

Планом је било неопходно извршити ново разграничење између површина функционалних целина унутар површина јавне намене, као и ново разграничење између површина за јавне намене и осталих површина.

Површине јавне намене

Унутар површина јавне намене, између осталог, формира се деоница путног **коридора главне насељске саобраћајнице** (државни пут (ДП) бр. 313/Р-130. Поред поставке саме саобраћајнице, ширина коридора са слободним површинама под зеленилом треба да омогући и лоцирање трасе гасовода којим ће се опслуживати целокупно насеље.

Такође се формира **коридор сервисне (приступне) саобраћајнице** за радне комплексе, одговарајуће ширине, тако да је у њему, поред изградње саобраћајница за колски, пешачки и бициклистички саобраћај, могуће лоцирати све садржаје комуналне инфраструктуре које опслужују радне комплексе, као и потисни цевовод на релацији до црпне станице и даље према насељу. Формирање овог коридора је од највећег утицаја за дефинисање регулационе линије између површина јавне намене и осталих површина на које се коридор наслања.

Планом захваћена деоница **коридора потока** и адекватне димензије профила његовог корита (ширина и дубина) у склопу површина јавне намене, од виталног је значаја за успешно прихватање, усмеравање и одвођење бујичних вода ка излазу из насеља. Поред тога због својих заштићених природних карактеристика простор коридора потока потребно је сачувати као еколошки коридор локалног значаја. У склопу коридора потока потребно је преиспитати и физичке параметре изграђеног колско пешачког моста којим се сервисна саобраћајница повезује са главном насељском саобраћајницом.

У склопу површина јавне намене дефинишу се и **слободне зелене површине** под природном вегетацијом као засебна функционална целина и простор који физичким обликовањем и биолошким третманом треба да сачува заштићене и строго заштићене врсте од националног значаја.

За **црпну станицу**, која је као постојећи инфраструктурни садржај преко којег се врши водоснабдевање насеља Врдник, у склопу површина јавне намене, формира се засебна парцела, односно ужи простор санитарне заштите, са приступом на сервисну саобраћајницу у чији коридор се измешта и потисни цевовод до и од црпне станице даље према насељу.

Остале површине

Остале површине у обухвату Плана заступљене су са радним комплексима. Дефинишући њихово ново разграничење са површинама јавне намене потребно је приказати и преиспитати просторни размештај и будуће функционисање њихових целина. То су:

Површине под објектима, постојећим и планираним, које треба да се налазе у оквиру грађевинских линија. Грађевинске линије се дефинишу са источне стране у односу на новоформирану регулациону линију према коридору сервисне саобраћајнице и комплексу црпне станице, са западне стране према коридору пружног земљишта, са северне и јужне стране према границама суседних парцела радних комплекса и са северне стране према граници суседне парцеле пречистача отпадних вода.

Површине под колским и пешачким саобраћајницама у радним комплексима већ имају дефинисану диспозицију (кружни ток око површина под објектима). У погледу њиховог функционисања, њихових промена или евентуалног проширења, овај План неће бити ограничење.

Слободне неизграђене површине радних комплекса, својом заступљеношћу и биолошким третманом (озелењавање), ће и даље доприносити умањењу негативних утицаја на простор ближег и ширег окружења (заштитни појас националног парка Фрушка Гора).

2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина по целинама и зонама

Ред. бр.	Подела обухвата Плана на зоне и целине	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
1.	Површине јавне намене: комунални и инфраструктурни садржаји:	7,06	33,29	7,38	34,79
	Коридор главне насељске саобраћајнице	-	-	1,96	9,24
	Коридор приступне саобраћајнице	-	-	1,12	5,28
	Коридор потока	1,70	8,02	2,76	13,01
	Слободне зелене површине	4,82	22,73	1,46	6,88
	Комплекс црпне станице	-	-	0,08	0,38
	Површине некатегорисаних путева	0,54	2,54	-	-
2.	Остале површине: радни садржаји:	14,15	66,71	13,83	65,21
	Површине под објектима	1,77	8,34	1,77	8,35
	Површине под колским и пешачким саобраћајницама	1,69	7,97	1,34	6,32
	Слободне неизграђене површине	10,69	50,40	10,72	50,54
Σ	Обухват плана укупно:	21,21	100,00	21,21	100,00

Сагледавајући постојећи и планирани биланс површина уочава се незнатно смањење осталих површина (за 0,3 ha или 2,3%) на рачун површина јавне намене.

Унутар површина јавне намене уочава се знатно повећање површине коридора потока, као формирање површина нове намене. То су коридори главне насељске и сервисне саобраћајнице, те површина комплекса црпне станице. Коридори саобраћајница се формирају на рачун површина некатегорисаних путева и слободних зелених површина, а комплекс црпне станице на рачун осталих површина.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Део грађевинског подручја насеља Врдник, обухваћеног овим Планом, подељен је на површине јавне и површине остале намене.

Као површина за остале намене дефинисана је зона радних садржаја, где су изграђени и планирани за изградњу производни, складишни и пословни садржаји.

Површина јавне намене јесте простор одређен планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Планом је дат предлог јавних површина и објеката јавне намене, које представљају комунални и инфраструктурни садржаји, а унутар њих следеће зоне:

- коридор главне насељске саобраћајнице,
- коридор приступне саобраћајнице,
- коридор потока,
- комплекс црпне станице,
- слободне зелене површине.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ

Табела 2. Списак постојећих катастарских парцела којим се дефинише површина јавне намене

	ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ					
	Постојеће површине за јавне намене		Планиране површине за јавну намену			
	целе	делови	у државној својини		у осталим облицима својине	
целе			делови	целе	делови	
Коридор главне насељске саобраћајнице			5319/4,	5319/2, 5302/2, 5303/1, 7165/7, 5304/4, 7165/6, 5319/3, 7165/10, 5304/5, 5321/2, 7165/5, 5321/3, 7155/1, 5322/1, 7165/9, 5313, 5305/1, 5314, 5305/1, 5304/2, 5305/2, 5309/1, 5312, 5311/1, 5310/1,		
Коридор приступне саобраћајнице				5423/3, 5419/1, 5419/3, 5419/2, 5415, 5403,		5423
Коридор потока			5320, 5321/1, 5324/2, 5324/3, 5325/2, 5325/3, 5326/2, 5326/3, 5327/2, 5327/3, 5328/2, 5328/3, 5329/2, 5329/3, 5330/2, 5330/3, 5331/2, 5331/3, 5332/2, 5332/3, 5333/2, 5333/3, 5334/2, 5334/3, 5335/2, 5335/3.	5423/3, 5319/1, 5421, 7155/1, 5321/2, 5321/3, 5322, 5419/2, 5419/3, 5415, 5323/2, 5323/3, 5322/1,		
Комплекс црпне станице						5423
Слободне зелене површине			5308/1, 5308/2.	5304/4, 5322/1, 7165/3, 5309/2, 5311/2, 5311/1, 5309/3,		

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије парцела површина јавне намене дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама (од 1 до 32).

Табела 3. Списак преломних тачака регулационих линија

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7405998.04	4996885.44	17	7405993.87	4996276.18
2	7406005.20	4996834.81	18	7405994.89	4996247.10
3	7406011.42	4996815.58	19	7406003.52	4996107.01
4	7406018.82	4996776.42	20	7405998.14	4996727.53
5	7406031.26	4996734.57	21	7406003.65	4996704.31
6	7406034.00	4996725.35	22	7406061.01	4996295.60
7	7406039.00	4996711.56	23	7406058.54	4996311.64
8	7406043.69	4996684.97	24	7406056.80	4996330.14
9	7406038.15	4996655.00	25	7406057.14	4996348.76
10	7406032.84	4996654.43	26	7406057.74	4996353.27
11	7406043.03	4996522.41	27	7406064.93	4996885.57
12	7406034.76	4996520.86	28	7406107.44	4996716.19
13	7406042.92	4996477.06	29	7406119.37	4996652.82
14	7406037.10	4996458.28	30	7406145.45	4996466.13
15	7406030.75	4996447.97	31	7406122.95	4996390.45
16	7406006.79	4996367.22	32	7406105.49	4996341.26

Табела 4. Списак преломних тачака осовинске регулације

Број тачке	Y	X	H
1	7406005.14	4996885.20	173.75
2	7406010.66	4996837.43	174.25
3	7406017.24	4996817.06	173.95
4	7406024.66	4996777.83	173.90
5	7406039.70	4996727.23	173.77
6	7406044.82	4996713.11	173.75
7	7406049.74	4996685.22	173.60
8	7406048.42	4996670.95	173.15
9	7406045.07	4996659.57	173.10
10	7406048.04	4996586.28	174.00
11	7406050.12	4996534.99	173.00
12	7406049.83	4996470.84	172.85
13	7406038.20	4996444.97	172.80
14	7406021.41	4996392.28	172.75
15	7406015.05	4996371.37	172.40
16	7406004.62	4996312.39	171.35
17	7406004.13	4996267.88	170.90
18	7406003.90	4996247.33	170.70
19	7406012.53	4996106.65	169.85
20	7406054.43	4996885.57	175.60
21	7406097.40	4996718.54	175.05
22	7406109.56	4996659.16	175.60
23	7406118.07	4996594.32	176.35
24	7406124.97	4996528.28	176.40
25	7406123.34	4996497.36	176.25
26	7406114.34	4996468.31	175.92
27	7406088.42	4996416.02	175.90

Број тачке	Y	X	H
28	7406082.06	4996398.07	175.85
29	7406076.01	4996376.54	175.80
30	7406071.34	4996347.58	175.65
31	7406071.08	4996330.30	175.80
32	7406072.58	4996313.15	176.10
33	7406075.17	4996298.17	176.45
34	7406081.84	4996272.49	177.95
35	7406111.28	4996180.35	181.80

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: катастарско топографски план P=1:1000 са висинском представом терена.

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета саобраћајница у зони главне насељске саобраћајнице (државног пута бр. 12), коте прелома и нагиби нивелете сервисних и приступних саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. За израду пројектне документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

Коте генералне нивелације код израде и реализације пројекта обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

4.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ИСПРАВКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

За образовање грађевинских парцела за изградњу објеката који нису објекти јавних намена нити се налазе на површинама јавних намена, у поглављу о условима грађења, дати су само минимална величина и фронт грађевинске парцеле за изградњу објеката планске намене. Тако се уређење простора остварује и према посебним захтевима будуће намене, која у овом тренутку није позната. Тако флексибилност у погледу парцелације и препарцелације површина радних комплекса пружа могућност и флексибилне организације и реализације планираних садржаја. Планом је омогућено укрупњавање, спајање или деоба парцела у зависности од конкретних просторних захтева условљених технолошким потребама, тј. потребама будућих корисника.

4.3.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене, а то су парцеле намењене за уређење и изградњу објеката у целинама: деоница коридора главне насељске саобраћајнице, коридор приступне саобраћајнице, деоница коридора потока, комплекс црпне станице и слободне зелене површине.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Потребно је обезбедити спровођење правила и услова заштите на простору који је заштићен као природно добро и то на слободним зеленим површинама под природном вегетацијом као станишту заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и коридору потока, као еколошком коридору локалног значаја.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу бр. 3. дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Непосредан излазак на **државни пут II б реда бр. 313 / (Р-130)¹** и постојећа изграђена саобраћајна инфраструктура су елементи који овом простору дају добре просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој, посебно са аспекта путног/друмског транспорта.

На основу тога саобраћајни положај планиране радне зоне „Горње ливаде“ уз државни пут, може се окарактерисати као врло повољан. Са већ постојећим радним садржајима, као таква, ова радна зона ће се наметнути као иницијална тачка привредног развоја, потенцијално средиште - извориште транспортних и робних токова свих врста не само за насеље Врдник већ за комплетан општински простор и шире окружење.

У оквиру предметног комплекса постоје изграђени радни садржаји (хале, складишни простори, административни објекти и сл.), са постојећим интерним саобраћајницама. Планира се проширење капацитета за складиштење (отворени и затворени простор), разврставање, колска вага, као и формирање саобраћајно-манипулативних и других потребних површина.

Основну везу целог комплекса радне зоне уз државни пут **бр. 313 – главну насељску саобраћајницу (ГНС)** са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чиниће **сервисна саобраћајница (СС)** која својим источним делом излази на **ДП II б реда бр. 313 – постојећи прикључак (стационажа прикључка km 13+795).**

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-130 је државни пут II б реда бр. 313.

Саобраћајни прикључак на ДП је планиран за реконструкцију са резервацијом простора за остварење траке за лева скретања (редукован програма веза).

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се избегну директна сукобљавања саобраћајних струја на саобраћајницама са значајним постојећим и перспективним саобраћајним токовима (**ДП бр. 313 - ГНС**), са сервисном саобраћајницом као основном интерног саобраћајног система, уз минималан број укрштања и одговарајућим бројем прикључења на државну путну мрежу. Повезивања појединачних садржаја радне зоне „Горње ливаде“ на сервисну саобраћајницу (СС) су предвиђена као саобраћајни прилази тј. класични „Т“ прикључци, док је саобраћајни прикључак на државни пут – главну насељску саобраћајницу планиран као раскрсница са свим неопходним елементима који ће омогућити безбедно и неометано прикључивање, без утицаја на ниво услуге предметног пута (функционални ниво „Ф“, без раздвајања саобраћајних струја).

У оквиру јавних површина – коридора сервисне саобраћајнице, изградиће се, односно реконструисати, сви садржаји у оквиру попречног профила са свим потребним елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Планом нису предвиђене површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине уличног коридора, па ће се потребе за стационарањем комерцијалних (ЛТВ, СТВ, ТТВ и АВ) и путничких (ПА) возила решавати у оквиру парцела.

Изградњом пешачких и комбинованих стаза за немоторни саобраћај (пешачко-бициклических стаза), омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају, с обзиром на традицију немоторних кретања и њихову бројност.

За простор у обухвату плана радне зоне у грађевинском реону насеља Врдник важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
ДП главна нас. саобраћајница (ГНС)	20 m	7,1 m (мин 6,5 m)
сервисна саобраћајница	мин. 12 m	6,0 m

6.1.1. Услови за уређење и изградњу путне/друмске инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

6.1.1.1. Коридор државног пута бр. 313/Р-130

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције:

- ширина саобраћајне траке **3,00 m;**
- ширина ивичне траке **0,25 m;**

- ширина банкине **1,25 m**;
- ојачање коловоза за осовинско оптерећење од мин. **6,0 t** по осовини.

У оквиру реализације прикључака на државни пут основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- рачунска брзина у оквиру зоне прикључења од **60 km/h**;
- саобраћајно оптерећење на општинском путу **< 250 возила/сат**;
- двосмерни прикључак у ширини од минимално **7,0 m**, са одговарајућим геометријским елементима (одговарајући радијуси прикључења на основу криве трагова меродавног возила **R= 12,0 m** и даљина захтеване прегледности од мин. **70 m**);
- коловозна конструкција са истом носивошћу као и државни пут (осовинско оптерећење од мин. **6,0 t** по осовини).

6.1.1.2. Коридор сервисне саобраћајнице

У оквиру коридора сервисне саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- ширина саобраћајне траке **2,75 m**;
- ширина ивичне траке / ивичњака **0,25 m**;
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од **6,0 t** по осовини, од савремених конструкција (асфалт);
- комбиноване пешачко-бицикличке стазе ширине **2,0 m**, са застором од савремених материјала (префабриковани бетонски елементи, асфалт).

6.1.2. Услови за прикључење на путну/друмску инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу одговарајућих ширина (дато у поглављу II тачка 2. Услови за уређење и изградњу зоне радних садржаја), уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа, које је задужено за насељске и саобраћајнице у оквиру ванграђевинског подручја.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица

У границама Плана налази се поток Кудош (од стациоане km 23+950 до стациоане km 24+800), који према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10) припада природним водоточима I реда. Поток Кудош смештен је највећим делом у атару Врдника. Површина слива Кудоша износи 50,18 km², а дужина главног тока је 19 km, док је укупна дужина свих токова у сливу 27,8 km. Поток Кудош настаје од потока Добочаш са Дугим потоком (десне саставнице) и Рекећаш потока са потоцима Добра вода и Кућурине (леве саставнице).

Коридор потока није уређен према постојећем стању. Поток је меандрирао и на појединим местима изашао из своје парцеле, услед чега је главна насељска саобраћајница (ДП бр. 313/P-130), мањим делом, запосела парцелу потока Кудош.

Крајем пролећа 2014. године поток је у мањем обиму угрожавао постојеће комплексе. Плавио је део посматраног подручја. Разлог овоме је највећим делом неодржаност самог корита, као и недовољна пропусност постојећих прелаза и мостова.

На подручју обухваћеном Планом, потребно је дефинисати регулационе линије водног земљишта, евентуално измештање корита потока, израду регулационих грађевина, (зацевљење и сл.) и извршити регулацију обала и корита потока на начин да се не угрози нормално функционисање, нарочито водећи рачуна о пропусној моћи корита потока на посматраној деоници. За потребе ових радова, неопходно је предвидети израду техничке документације на нивоу Главног пројекта, у оквиру које би било дефинисано тачно техничко решење са свим неопходним објектима и радовима. У склопу техничке документације, уважавајући постојеће и планиране урбанистичке промене на сливу, неопходно је извршити хидролошку анализу слива предметног потока, којом би били дефинисани деонични меродавни протикаји за потребе хидрауличног прорачуна и димензионисања регулационих грађевина. Све радове на водним објектима извести у складу са прибављеним водним условима које изда надлежни орган.

Водни објекти за коришћење вода

У границама обухвата Плана, на кат. парцели бр. 5423 Ко Врдник, налази се део објекта из система водоснабдевања насеља Врдник, и то црпна станица „Лола“ (бустер станица), резервоар запремине $V=25 \text{ m}^3$, бунар који је сад ван функције, шахтови са хидромашинском опремом и цевоводи. Због проблема на ЦС „Лола“ (дотрајала хидромашинска опрема, немогућност регулисања нивоа воде у резервоару на ЦС, неконтролисано преливање воде у резервоару изнад Нове Колоније, немогућност регулације и одржавања потребног притиска при различитим потрошњама, појава хаварија на потисним водовима ка Врднику), приступило се санацији и реконструкцији црпне станице. Нова црпна станица је типа „бустер“ и директно се прикључује на доводни цевовод $\varnothing 200 \text{ mm}$. Притисак на потисном цевоводу износи 8 bara.

Црпна станица, која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник, се налази на парцели коју користи "ЕКО-МЕТАЛ". У постојећем стању њен комплекс је ограђен, а приступ до ње обезбеђен преко парцеле коју користи комплекс "ЕКО-МЕТАЛ"-а. Потисни цевовод за потребе водоснабдевања насеља Врдник, до и од црпне станице, пролази преко парцеле коју користи ЕКО-МЕТАЛ, као и преко делове комплекса друга два привредна субјекта.

Водоснабдевање постојећих објеката у постојећим радним комплексима јужно од ЦС, врши се преко напојног цевовода $\varnothing 100 \text{ mm}$ и постојећих прикључака: за "ЕКО МЕТАЛ" прикључци $\varnothing 100 \text{ mm}$, $\varnothing 1''$, и $\varnothing \frac{3}{4}''$, за „Лолу“ $\varnothing 100 \text{ mm}$ и за „Фадап“ $\varnothing 80 \text{ mm}$.

Црпна станица, као постојећи инфраструктурни објекат од јавног значаја за водоснабдевање насеља Врдник, нема дефинисану своју парцелу и приступ до ње, а самим тим нема на задовољавајући начин решене услове за одржавање зона санитарне заштите. Овим Планом се дефинише грађевинска парцела за црпну станицу, при чему се доводник воде, као и друга, неопходна комунална инфраструктура, измешта и планира унутар коридора приступне саобраћајнице, на јавном грађевинском земљишту.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање водом планираних објеката и садржаја биће обезбеђено измештањем и реконструкцијом постојеће водоводне мреже, а све планиране активности не смеју да угрозе постојеће објекте водоснабдевања и њихову функцију.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Одвођење отпадних вода решено је преко бетонских септичких јама изграђених унутар појединачних комплекса, или директним испуштањем у поток, чиме се директно угрожава животна средина. Сакупљање атмосферских вода решено је упуштањем у поток.

Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљених санитарних вода преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној канализационој мрежи, а до изградње канализационог система и објеката, евакуацију отпадних вода вршити путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у обухвату до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник). Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода је поток Кудош.

6.2.1. Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- јавну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од \varnothing 100 mm;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- објекти црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са важећим прописима и нормативима за објекте ове намене;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- израдити пројекте за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећем водозахвату и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- у обухвату Плана канализациону мрежу планирати и градити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити у слободном профилу постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- динамику изградње канализације усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од \varnothing 200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;

- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад постројења, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11 од 13.09.2011. године и 48/12);
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће; у отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 и 48/12) задовољавају прописане вредности;
- До изградње канализационог система, евакуацију отпадних вода вршити путем водонепропусних објеката, који ће се периодично, у складу са потребама, празнити, а садржај одвозити на депонију.

Изградњу **атмосферске канализације** и објеката вршити према следећим правилима:

- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од $\varnothing 300$ mm;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима.

Комплекс црпне станице система за водоснабдевање: У овом комплексу поред постојећих дозвољена је изградња само објеката у функцији водоснабдевања насеља. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети. Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Потоци (канал): Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет поточне-каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање потока-канала у зони од 5 m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У потоке-канале се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II класе квалитета воде у потоку-каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у поток-канал. Изливи атмосферских вода у потоке-канале морају бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина потока-канала.

Дефинисати регулационе радове (измештање корита потока – утврђивање нове регулационе линије, израда регулационих грађевина, зацењвање и сл.) на уређењу потока. За потребе ових радова, неопходно је предвидети израду техничке документације на нивоу Идејног и Главног пројекта, у оквиру које би било дефинисано тачно техничко решење са свим неопходним објектима и радовима. У склопу техничке документације, уважавајући постојеће и планиране урбанистичке промене на сливу, неопходно је извршити хидролошку анализу слива предметних потока, којом би били дефинисани деонични меродавни протицаји за потребе хидрауличног прорачуна и димензионисања регулационих грађевина.

У зони потока-канала, у појасу ширине мин. 5,0 m од ивице обале потока-канала, не могу се градити никакви објекти, садити дрвеће и вршити друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност потока или омета редовно одржавање истог. Подземни објекти морају бити укопани мин. 1,0 m испод површине терена, а овај појас мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;

6.2.2. Услови за прикључење на водопривредну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу - поток или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса. Крајњи реципијент за прихват пречишћених отпадних вода је поток Кудош.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника обезбеђено је 20 kV далеководом из трансформаторске станице 110/20kV „Рума 1“ са 20 kV извода „Циглана“. Постоји могућност резервног напајања преко 20 kV извода „Стејановци“ из 110/20 kV „Рума 2“. У предметној зони се налазе трансформаторске станице 20/0,4 kV „Ентес“, „И. Л. Рибар“ и „Фабрика делова“ које су повезане 20 kV кабловским водовима.

За потребе напајања електричном енергијом нових купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове трансформаторске станице 20/0,4 kV напонског преноса.

20 kV мрежу за напајање трансформаторских станица обезбедити подземним каблом од постојећег 20 kV извода са којег се напајају постојеће трансформаторске станице, или расецањем постојећих 20 kV кабловских извода, односно по условима надлежне Електродистрибуције. Са постојећег извода могуће је обезбедити до 6MVA једновремене снаге.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача. Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу дистрибутивног система електричне енергије.

6.3.2. Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или у склопу објеката, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2 m x 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос на осталим површинама градити као монтажно-бетонску, зидану или узидану у склопу објекта, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице, која се гради као слободностојећи објекат од осталих објеката мора бити 3,0 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;

- У заштитном појасу не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно закону, техничким и другим прописима, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

6.3.3. Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- дистрибутивна мрежа система електричне енергије ће бити грађена подземно у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;

- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

6.3.4. Услови за изградњу јавног осветљења

- светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

6.3.5. Правила за изградњу производних енергетских објеката:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др., соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта градити подземно.

6.3.6. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

За прикључење објеката на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

6.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору као и у насељу Врдник, не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Када се буде извршила гасификација насељеног места Врдник, створиће се услови и за гасификацију предметног простора. Овим Планом предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже у уличним коридорима до планираних потрошача, који ће се моћи прикључити на планирану гасоводну мрежу изградњом гасног прикључка када се за то стекну услови, односно изврши гасификација насеља Врдник, где планирана гасоводна мрежа на овом простору представља део дистрибутивне гасне мреже у насељу. У обухвата Плана налази се и траса планираног гасовода средњег притиска до планиране МРС „Термал“, тако да потрошачи са потребом за већим количинама природног гаса, могу да се директно прикључе на гасовод средњег притиска и на сопственој парцели изграде одговарајућу МРС (мерно-регулациона станица).

Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

До гасификације предметног простора, као енергенти за производњу топлотне енергије или у технолошке сврхе могу се користити течна и чврста горива, као и електрична енергија.

6.4.1. Услови за изградњу гасоводне инфраструктуре

Приликом уређења и изградње гасоводне инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

- Обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода је:
- 1) за челичне гасоводе - примена пројектног фактора за прорачун дебљине зида цеви 0,25;
 - 2) за гасоводе од полиетилена (у даљем тексту: ПЕ гасовод) - примена физичке заштите гасовода од оштећења при радовима у близини гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, итд.) при чему гасовод мора бити физички заштићен на делу гасовода где је хоризонтално растојање смањено и додатно по 1,0 m на обе стране.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ

Поред ових мера могу се применити и следеће додатне мере заштите: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, као и друге сличне мере.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради МРС.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV \geq U	Висина стуба + 3 m*
1 kV < U \leq 110 kV	Висина стуба + 3 m
110 kV < U \leq 220 kV	Висина стуба + 3,75 m
400 kV < U	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV \geq U	Висина стуба + 3 m*
1 kV < U \leq 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 kV < U \leq 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m.	
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1
На местима мимоилажења са контактном мрежом тролејбуса (од коловозне траке пута)	7,3

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
- при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон kV	Минимална удаљеност m
$45 \text{ kV} \geq U$	2,5
$45 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	8
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	8,75
$400 \text{ kV} < U$	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Графостаница у објекту	5
Стубна графостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

ЛОКАЦИЈА МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

6.4.2. Услови за прикључење на гасоводну инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење и изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Приступна ЕК мрежа ће у потпуности бити каблирана, а каблови ће се полагати у зеленим појасевима дуж саобраћајница и пешачких стаза. Где то потребе налажу, месну ЕК мрежу полагати обострано дуж улица.

За потребе мобилних комуникација у зони радних садржаја могућа је изградња радио-базних станица, према плановима развоја надлежних предузећа. С обзиром на брз развој електронског комуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

6.5.2. Услови за изградњу подземне ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микророву у коловозу, тротоару и сл.
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (IPAN)

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

6.5.3. Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

6.5.4. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зелене површине јавног коришћења, које су на површинама јавне намене, обухватајуће зелене површине у зони коридора државног пута и планиране приступне саобраћајнице, у зони коридора потока, црпне станице са бунаром и слободне зелене површине. За формирање ових зелених површина, применити у највећој мери саднице аутохтоног порекла, као и саднице које одговарају станишним условима. Сем спрата високих и ниских лишћара, формирати и спрат шибља. Применити дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и др.). Зеленило у оквиру коридора саобраћајница, формирати у складу са рангом саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Закона о безбедности саобраћаја на јавним путевима. Забрањено је коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На површинама станишта заштићених и строго заштићених врста, очувати природну вегетацију ради заштите биодиверзитета.

Услови за озелењавање зелених површина

Обавезна је израда главних пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 4,5-7,0 m од објеката, а 4,0 m од банке коловоза уз ДП II реда и 2,0 m од банке коловоза уз приступни пут на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Посматрано подручје се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“. Својим границама директно належе на станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ИРИ 15а и ИРИ 15б), као саставни део националне еколошке мреже, а у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). Ово подручје припада међународно значајним мрежама, односно подручјима: Emerald (еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе), IPA (подручје од међународног значаја за биљке), IBA (подручје од међународног значаја за птице) и РВА (одабрана подручја дневних лептира Европе). Поток Кудош, који пролази преко предметног простора, представља локални еколошки коридор у саставу еколошке мреже, повезујући влажна и шумска станишта НП „Фрушка гора“, природна станишта лесних долина на јужним падинама Фрушке горе, са влажним стаништима уз поток до акумулације Кудош код Павловаца.

У циљу заштите биодиверзитета аграрних површина и очувања животне средине је потребно:

1. Очувати постојеће зелене површине и формирати заштитно зеленило у обухвату Плана уз примену аутохтоних врста које су карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе, уз забрану коришћења инвазивних врста:
 - Зелене површине повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратности дрвенасте вегетације;
 - У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и др.);
 - Изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе предметног простора према приступној саобраћајници, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

- Избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста. Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора због заштитне зоне, као и непосредне близине природних станишта НП "Фрушка гора". Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке.
2. При планирању радова на регулацији корита потока, неопходно је поред техничких и економских, сагледати и еколошке, естетске и социјалне ефекте регулације потока:
- На деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;
 - Уколико се битно мења хидраулички и псалмолошки режим водотока, анализирати могуће морфолошке промене;
 - Обезбедити у највећој могућој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока (распоред протока и таложења наноса и сл.);
 - Траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избегавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;
 - Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде, рекреација);
 - Предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава;
 - Регулационе грађевине изградити од локалних материјала (камен, биолошки материјали).
3. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор:
- Изградња обалоутврда, попличавања и изградње обала;
 - Изградња и/или обнављање саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - Изградња нових и обнављање старих мостова.

Уколико извођач радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, дужан је да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара, као ни добара под претходном заштитом.

У обухвату Плана нема евидентираних ни археолошких локалитета, тако да за предметно подручје важе опште мере заштите прописане од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Треба напоменути да се на удаљености од 170,0 m метара западно од обухвата налази археолошки локалитет Стрмоглавнице.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У планском периоду радити на подстицању градитеља и власника да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова.

Енергетски ефикасна градња постиже се:

- изградњом пешачких стаза за потребе обезбеђења комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за кретање;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова (као компензација окупираном земљишту);
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунца, ветра, воде, земљине топлоте и биомасе), и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетски ефикасна изградња објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација;
- омотач зграде (топлотна изолација: зидова, кровова и подних површина; замена/санација прозора, ваздушна заптивност/непропустљивост и друге мере);
- коришћење модерних система грејања и припреме санитарне топле воде;
- коришћење система за климатизацију (унутрашња клима), који утиче на енергетске потребе тј., (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (коришћење сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Помоћни објекти могу бити изузети из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

9.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградња објеката, извођење радова и других активности и радова, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите животне средине, у складу са законском регулативом и овим планским документом.

Услови који се односе на сва постројења и радне садржаје на простору у обухвату Плана односе се на обавезну примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове надлежних органа и организација.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину.

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

Мере заштите од буке

Обавезна је примена техничко-технолошких мера звучне заштите у циљу евентуалног спречавања негативног утицаја буке, нивоа изнад дозвољених граничних вредности, као и при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије-квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у насељску канализациону мрежу;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад у процесу производње, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом их транспортовати од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Уколико на предметном простору буде било потреба за привремено складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта, у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/06).

Мере заштите при управљању отпадом

Имајући у виду да је на простору у обухвату Плана, планирано одвијање досадашње делатности рециклаже и прераде одређених врста отада (неопасног и опасног) предузећа „Еко-метал“², као и да се садржаји које ово предузеће обавља у насељу дислоцирају у радну зону, управљање опасним материјама обавезно је вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања.

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Забрањено је мешање различитих категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада. Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Сакупљање и третман амбалажног отпада, загађеног опасним материјама треба спроводити у сагласности са принципима поступања са опасним отпадом.

² Ово предузеће поседује интегралну дозволу за сакупљање и транспорт неопасног и опасног отпада на територији Републике Србије, као и дозволу за складиштење, привремено складиштење и третман опасног и неопасног отпада, издате од стране надлежних органа

Управљање комерцијалним отпадом и отпадом од електронских и електричних производа вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом, којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада.

Отпад од електричних и електронских производа не може се мешати са другим врстама отпада и забрањено је одлагање ове врсте отпада без претходног третмана. Отпадне течности од електричних и електронских производа морају бити одвојене и третиране на одговарајући начин.

9.2. ЗАШТИТА ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине представља приоритетну меру заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и животе људи дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Такође, мере заштите живота и здравља сваког појединца односе се на примену Закона о здравственој заштити.

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана представља одрживо управљање природним вредностима и спровођења мера заштите животне средине на следећи начин:

1. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
2. применом мера заштите и превентиве при манипулисању и одлагању отпадних материја;
3. применом мера заштите и превентиве при манипулисању опасним хемикалијама;
4. применом мера заштите и превентиве од штетног дејства буке и вибрација у радном окружењу.

При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је стриктно примењивати прописе о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката односно њиховим међусобним укрштањем.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VII и VIII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII – „штетан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMC-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору. Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких и грађевинско-техничких параметара. Овим планом испоштоване су урбанистичке мере, које се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси, и др.), а које се односе на обезбеђење услова заштите објеката од ширења пожара односно на безбедносне међусобне удаљености објеката. Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95). На путевима, пролазима, платоима и сличним прилазима објектима који су предвиђени за пролаз ватрогасних возила или евакуацију људи и имовине угрожених пожаром није дозвољено градити или постављати објекте и друге запреке.

Мере заштите од акцидентних ситуација

У складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, полазни основ за идентификацију повредивих објеката је удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних), односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Наведено је потребно узети у обзир уколико се, у будућем периоду, након доношења Плана, буде разматрало географско лоцирање севесо постројења/комплекса на простору у обухвату Плана, као и у непосредном и ширем окружењу.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

У случају непланираног загађења животне средине неопходно је да се без одлагања предузму мере ради смањења штете у животној средини или уклањања даљих ризика, опасности и штете у животној средини. У ове мере спадају превентивне мере заштите и мере приправности и одговорности на удес.

Одбрана од ратних дејстава

За простор који је предмет израде Плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, препоруча је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење јесу: пословни објекти, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, и други објекти намењени јавном коришћењу.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисање површина за остале намене. То подразумева:

- приступ на јавну саобраћајну површину, по условима надлежног управљача пута;
- прикључење на јавну водоводну мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључење на јавну канализациону мрежу, по условима надлежног комуналног предузећа, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме (до изградње канализационе мреже);
- прикључење на зацељену атмосферску канализациону мрежу или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода, по условима надлежног комуналног предузећа,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу, по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну гасну дистрибутивну мрежу, по условима надлежног дистрибутера,
- прикључење на јавну ЕК мрежу, по условима надлежног дистрибутера.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити: приступ на јавну саобраћајну површину, снабдевање водом и енергијом, и одвођење отпадних фекалних и атмосферских вода, а све уз задовољавање услова заштите животне средине.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8°MCS скале.
- Изградњу објеката вршити у складу са „Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Ириг са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима“ и важећим техничким нормативима за склоништа.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара.
- Приликом извођења земљаних радова потребно је благовремено обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици о датуму почетка радова, ради спровођења археолошке контроле ових радова.
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине и другим релевантним законским и подзаконским актима.
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести надлежни Покрајински Завод за заштиту природе у Новом Саду и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗОНЕ РАДНИХ САДРЖАЈА

Овим Планом дају се претежне делатности које се дозвољавају, односно не дозвољавају, а у складу са Законом о класификацији делатности („Службени гласник РС“, број 104/09) и Уредбом о Класификацији делатности („Службени гласник РС“, број 54/10), те Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, број 84/15) обзиром да се посматрани простор налази у заштитној зони Националног парка Фрушка Гора.

Делатности које се могу дозволити у овој зони су из сектора (подсектора):

- прерађивачка индустрија (производња прехранбених производа; производња пића; производња дуванских производа; производња текстила; производња одевних предмета; прерада дрвета и производа од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја; производња рачунара, електронских и оптичких производа; производња електричне опреме; производња непоменутих машина и непоменуте опреме; производња моторних возила, приколица и полуприколица; производња осталих саобраћајних средстава; производња намештаја; остале прерађивачке делатности; поправка и монтажа машина и опреме;
- производња коже и предмета од коже; производња папира и производа од папира; штампање и умножавање аудио и видео записа; производња кокса и деривата нафте; производња хемикалија и хемијских производа; производња основних фармацеутских производа и препарата; производња производа од гуме и пластике; производња производа од осталих неметалних минерала; производња основних метала; производња металних производа, осим машина и уређаја;
- контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности;
- снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација;
- грађевинарство;
- трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала;
- финансијске делатности и делатност осигурања;
- пословање некретнинама;
- стручне, научне, иновационе и техничке делатности;
- административне и помоћне услужне делатности;

Реализација свих активности подразумева обезбеђивање услова заштите животне средине.

Делатности које се не могу дозволити у овој зони су из сектора (подсектора):

- пољопривреда, шумарство и рибарство;
- рударство;
- услуге смештаја и исхране;
- информисање и комуникације;
- образовање;
- здравствена и социјална заштита;
- уметност; забава и рекреација.

а) Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле, у зависности од величине парцеле и врсте делатности која се обавља, на парцели је дозвољена изградња следећих објеката:

• Намена:

- главни објекат: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат;
- помоћни објекат: портирница, гаража за путничка возила, гаража за теретна возила, надстрешница за машине и возила, надстрешница за бицикле, магацини сировина, магацини репроматеријала, магацини готових производа, бунар, водонепропусна септичка јама (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже), сепаратор уља и масти, типске трансформаторске станице, ограда и сл.

- **Врста:** објекти се граде у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, као слободностојећи, у низу и др.

Није дозвољена изградња стамбеног и економског објекта.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина грађевинске парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености грађевинске парцеле. Ако су ови услови задовољени дозвољено је превођење постојеће катастарске парцеле у грађевинску парцелу.

Код нове парцелације и препарцелације минимална површина грађевинске парцеле је 2000,0 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама.

- У односу на регулациону линију коридора приступне-сервисне саобраћајнице грађевинска линија је на растојању од мин. 10,0 m;

- У односу на регулациону линију пружног коридора грађевинска линија је на растојању од мин. 25,0 m;

- У односу на границе суседних парцела грађевинска линија је на растојању од мин. 5,0 m;

г) Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимално дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 70 %.

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од технолошких захтева и намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти треба да су спратности:

- пословни: од П (приземље) до П+1+Пк (поткровље); с тим да укупна висина објеката не може прећи 12,0 m;
 - производни: од П, до П+1, с тим да укупна висина објеката не може прећи 12,0 m;
 - складишни: од П, до П+1, с тим да укупна висина објеката не може прећи 12,0 m;
- У случају градње силоса са машинском кућом дозвољава се већа спратност и висина у складу са ограничењима у вези носивости земљишта, као и ограничењима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије
- Портирнице, гараже, надстрешнице, магацини и сл.: макс. спратности П (приземље), с тим да укупна висина објеката не може прећи 6,0 m;
 - дозвољена је изградња и подземних етажа, ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Објекти, инсталације и уређаји који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи...), могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти се граде у складу са захтевима технолошког процеса производње уз испуњавање услова противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Међусобни размак може бити и мањи од дозвољеног ако су задовољени услови заштите (противпожарне, санитарне, еколошке и др.).

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољено је ограђивање радног комплекса транспарентном оградом макс. висине $h=2,2m$.

Ограђивање радног комплекса оградом у комбинацији зидана и транспарентна дозвољено је осим на регулационој линији према пољопривредном земљишту. Макс. висина ограде у комбинацији зидана и транспарентна је $h=2,2 m$.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина унутар комплекса, а у зависности од захтева технолошког процеса производње, макс. висине $h=2,2 m$, уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја унутар комплекса.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине макс. 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Дозвољена је изградња:

- водомерног шахта на мин. 1,0 m од регулационе линије;
- водонепропусних септичких јама, на мин. 3,0 m од објеката и границе парцеле, а према условима надлежног комуналног предузећа.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски прилаз минималне ширине **3,5 m** са унутрашњим радијусом кривине мин. **5,0 m**, односно мин. **7,0 m**, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Пешачки прилаз је минималне ширине **1,0 m**.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности $R_{min}= 7,0 m$).

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних, складишних и производних комплекса, димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују (препоруча за средње тежак саобраћај) на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила, са избором начина паркирања у зависности од шеме, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручени систем за паркирање је управни са димензијама од **5,0 x 2,5 m** за путничка возила (ПА), **10,0 x 3,0 m** за ЛТВ и **(15,0) 18,0 x 3,5 m** за ТТВ и АВ, као проточне под косим углом (**45, 60, 75°**) или ако то простор не дозвољава омогућити полиномно коришћење саобраћајно - манипулативних површина за окретнице (маневрисање).

Гараже се могу планирати као самостални објекти, подземно или надземно, или у објекту друге намене, у приземној или подземној етажи. Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. (2,0 x 0,5) 0,6 m² по бициклу.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m, до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m, до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту, ако је растојања објекта до међе најмање 5,0 m, до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација пословних/административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

и) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин, као зидан или монтажан објекат.

Када то није условљено технолошким процесом производње, обавезна је изградња косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити по жељи инвеститора, малтерисане, од фасадне опеке, камена, челичног или алу-лима и сл.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

ј) Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију објеката

Реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих и изграђених објеката изводити према условима уређења и грађења за зону радних садржаја, а у оквиру границе дозвољених параметара.

к) Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за: избор грађевинског материјала, хидратантску мрежу, громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач. Заштиту од пожара спровести и дефинисањем зона опасности од пожара.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

л) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Зеленило унутар комплекса радних зона представља зелене површине ограниченог коришћења и треба да заузима око 30% од укупне површине појединачних комплекса.

Зеленило формирати у пејсажном стилу, а ободом унутрашње границе комплекса треба формирати заштитно зеленило од садница високих и средње високих лишћара ради његове заштите и изолације. При озелењавању применити аутохтоне врсте које одговарају станишним условима и карактеристичне су за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавор, свиб, дрењина, руј, и др.). На планираним површинама за мирујући саобраћај, формирати линијско зеленило или после сваког трећег паркинга засадити по једну лишћарску садницу. Забрањено је коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

Све зелене површине радних комплекса затравити.

Услови за озелењавање зелених површина

Обавезна је израда главних пројекта озелењавања који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 4,5-7,0 m од објеката, а 2,0 m од банке колвоза уз приступни пут на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Приликом избора локације за градњу објеката водити рачуна о геомеханичким особинама тла. Приликом израде пројектне документације израдити геомеханички елаборат чији ће подаци о носивости тла бити полазна информација у пројекту конструкције.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Овим Планом нису унапред дефинисане локације за израду урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат ће се израђивати приликом нове градње објеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Тако ће се, уз помоћ смерница из овог Плана, дефинисати сви урбанистички параметри који су потребни поступку издавања локацијских услова.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина у обухвату плана дати су и процентуално приказани у поглављу са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачним парцелама грађевинског земљишта у зонама и целинама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону и целину понаособ. Наведени урбанистички параметри и капацитети у потпуности су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Капацитети и параметри појединих садржаја комуналне инфраструктуре усаглашени су са условима који појединачну област регулишу.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

На подручју обухвата Плана информација о локацији, локацијски услови, као и евентуални урбанистички пројекти израђују се на основу овог Плана.

Овај Плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Службени лист општина Срема“, број 13/14) и Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 14/14)

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-12/2014
20. маја 2014. године
Ириг

Председник
Мирослав Ивановић, с.р.

165

На основу члана 41. став 1. тачка 7. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 19/2008, 20/2009 и 36/2012), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 20. маја 2014. године, донела је **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА ЗА ДРЖАЊЕ И ЗАШТИТУ ДОМАЊИХ ЖИВОТИЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ**

Члан 1.

У Одлуци о условима за држање и заштиту домањих животиња на територији општине Ириг ("Службени лист општина Ириг", бр. 28/2011 и 32/2012), додаје се члан 55а, који гласи:

"Новчаном казном у износу од 3.000,00 динара казниће се на лицу места физичко лице за прекршај из члана 8, 9, 10, 11, 13, 14. и 15.

Новчану казну на лицу места наплаћује комунални инспектор или издаје прекршајни налог у складу са Законом".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-14/2014
20. маја 2014. године
Ириг

Председник
Мирослав Ивановић, с.р.

166

На основу члана 41. став 1. тачка 7. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 19/2008, 20/2009 и 36/2012), Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 20. маја 2014. године, донела је **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ИРИГ**

Члан 1.

У Одлуци о уређењу и одржавању гробља и сахрањивању на територији општине Ириг ("Службени лист општина Срема", број 31/2013), додаје се члан 46а, који гласи:

"Новчаном казном у износу од 20.000,00 динара казниће се на лицу места за прекршај из

члана 12. правно лице и предузетник који изводи занатске радове на гробљу, новчаном казном у износу 2.500,00 динара одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у износу од 3.000,00 динара, казниће се физичко лице за прекршај из члана 34. ове одлуке.

Новчану казну на лицу места наплаћује комунални инспектор или издаје прекршајни налог у складу са Законом".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-13/2014
20. маја 2014. године
Ириг

Председник
Мирослав Ивановић, с.р.

167

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Просторног плана општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 13/11) и члана 41. Статута општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 19/08, 20/09 и 36/12), Скупштина општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20. маја 2014. године, донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику (у даљем тексту: План).

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Члан 2.

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана, изузетно Нацртом плана.

Планско подручје налази се на територији општине Ириг, катастарска општина Врдник. Прелиминарна граница планског подручја је дефинисана на следећи начин:

Почетна тачка обухвата Плана се налази на тромеђи пута, парела 7195 и парцела 4753 и 4756.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле 4753 и пресеца пут, парцела 4755 до тромеђе пута, парцела 4753 и парцела 4754 и потока, парцела 7155.

Од тромеђе граница наставља у правцу исток, пресеца поток и државни пут II б реда бр. 313 северозападне међе парцеле 5301 и парцеле 5302/1, мења правац ка југу, прати западну међу парцеле 5301, пресеца парцелу 5302/1 до тромеђе пута, парцеле 5303/1 и 5303/2 и парцеле 5302/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и дужином од око 135м прати западну међу пута, парцела 5303/2 и даље ка југу дужином од око 500м пресеца парцеле 5304 и 5305/6 и долази до међе парцела 5305/6 и 5310/2, која се налази на продужетку међе између парцела 5335/3 и 5336/3, скреће ка западу и пресецајући парцеле 5310/2, 5309/4, 5308/2, 7165/11 и 5322/2 и долази до тромеђе парцела 5322/2, 5335/3 и 5336/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада и прати јужну међу парцела 5335/3, 5335/2, 5335/1, пресеца поток и даље ка западу прати северну међу парцела 5402, 5400 и 5447 и долази до тромеђе напуштене пруге, парцела 7160/1, пута, парцела 7195/1 и парцеле 5447.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од око 825 м прати источну међу железничке пруге, пресеца пут и долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Површина планског подручја обухваћеног прелиминарном границом износи око 24,21ха.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, и графички део.

План нарочито садржи:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. мере заштите културно – историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Ефективни рок за израду Плана је 7 (седам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће заинтересовани инвеститор "Екоматал" Д.О.О. Врдник, Гробљанска 2, у складу са Уговором број 01-350-7/2014 од 05.03.2014. године.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе општине Ириг, Службе за заштиту животне средине и урбанизам број 04/351-15/2013 од 29. априла 2014. године, да се за План детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-19/2014

20. маја 2014. године

Ириг

Председник
Мирослав Ивановић, с.р.

Општинско веће општине Пећинци

Број: 020-6/2014-II
26. маја 2014. године
Пећинци

Председник

Дубравка Ковачевић Суботички, с.р.

ИСПРАВКЕ

По извршеном савређењу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику са изворним текстом, а која је објављена у „Службеном листу општина Срема“, број 13/14, утврђено је да грешком уз ову одлуку није објављено Решење о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину које чини њен саставни део. те се наведено решење овом приликом објављује.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Служба за заштиту животне средине и урбанизам

Број: 04-350-15/2013

Дана: 29.04.2014. године

Ириг, Војводе Путника 1

Тел.022/400-624; факс: 462-035

Општинска управа општине Ириг – Служба за заштиту животне средине и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општина Срема“, бр. 38/08, 29/09 и 6/10) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10). доноси

РЕШЕЊЕ

О

**ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА
ПОТЕСУ „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ У ВРДНИКУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела

радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана. Постоји потреба да се у планирању просторног развоја подручја, које је у обухвату Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, обзиром на чињеницу да План представља оквир за припрему и реализацију инвестиционих и развојних пројеката.

3. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,

- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Носилац израде Стратешке процене је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од седам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

7. Ово решење објавити у “Службеном листу општина Срема”.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха – може имати мањи, занемарљив утицај од емисија и прашине која би се јављала при раду индустријских објеката, као и емисије од издувних гасова од возила која би се кретала унутар комплекса;

Утицај активности из Плана на квалитет воде – неће бити негативних утицаја на воде, зато што постојећи индустријски објекти не производе веће количине отпадних вода;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта – може имати мањи утицај на квалитет земљишта, које би потицало од рада индустријских објеката;

Утицај активности из Плана на квалитет климе – не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животински свет – неће имати негативни утицај на биљни и животински свет, јер на обухваћеном простору нема заштићених, ретких или угрожених биљних или животинских врста;

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет – неће имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет. У обухвату плана не постоје заштићена, ретка или угрожена станишта и биодиверзитет;

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра – у обухвату Плана нема заштићених природних добара, тако да и предметни План не може негативно утицати на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље – нема негативни утицај. План може да има позитиван утицај на становништво, јер ће индустријски објекти запошљавати одређени број људи. Неће имати негативан утицај на здравље људи.

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља – нема негативни утицај.

Утицај активности из Плана на културно-историјску баштину – нема негативног утицаја на културно – историјску баштину. У непосредној близини нема заштићених споменика културе.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте – предметни План ће имати позитивни утицај на инфраструктурне и индустријске објекте, јер ће се његовом израдом уредити простор на коме послују индустријски објекти;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Служба за заштиту животне средине и урбанизам доставила је предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, на мишљење реферади за заштиту животне средине Службе за заштиту животне средине и урбанизам и заинтересованим органима и организацијама.

На основу свега наведеног, а по пристиглом Мишљењу: Службе за заштиту животне средине и урбанизам, реферада за заштиту животне средине, број 04-501-13/2014 од 23. априла 2014. године, Покрајинског завода за заштиту природе број 03-677/2 од 23.04.2014. године, Фонда за грађевинско земљиште, локалне и некатегорисане путеве број 02-352-39/2014

од 14.04.2014. године и ЈП "Национали парк Фрушка гора" број 756/1 од 15.04.2014.године, одлучено је као у диспозитиву.

ШЕФ СЛУЖБЕ,
Оливера Филиповић Протић, с.р.

Из Скупштине општине Ириг

2. Изводи из планава вишег реда

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације насеља Врдник

....."3.5. Радне зоне

„Радна зона у насељу Врдник као самостална целина формирана је у јужном делу насеља. Планирано је да се задрже сви постојећи радни комплекси у насељу те да се у складу са очекиваним потребама изведе адаптација и проширење наведене радне зоне на површину пашњака јужно од насеља. Уређење и грађење у постојећем и проширеном делу ове зоне подразумева превасходно избор и селекцију могућих радних садржаја (њихових технолошких карактеристика) с обзиром на процену њиховог утицаја како на непосредно окружење, тако и шире на цело насеље па и подручје националног парка. Градња изабраних садржаја предпоставља савремено опремање саобраћајном и техничком инфраструктуром, као и активно уређење слободних површина са циљем потпуне заштите и уклапања у амбијенталне вредности ширег окружења. На тај начин ће се такве делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси, који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура повољно остварити.....“

Планом генералне регулације насеља Врдник прописана је обавеза израда плана детаљне регулације за зону радних комплекса у јужном делу насеља.

3. Програмски задатак



EKO-METAL d.o.o.

Grobljanska 2
22408 Vrdnik
Tel/fax : +381 (0)22 465 351

Matični br. 08814651
PIB 103376513
Tekući rač. 205-75070-15
Devizni rač. 540100-08814651
Komercijalna banka a.d. Beograd

Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
Železnička 6/III, Novi Sad

Примљено:	26. 03. 2014	
Број	прилог	Орг. јед.
626/1		

Predmet: Sadržaj programskih elemenata za izgradnju i rekonstrukciju preduzeća Eko-metal d.o.o. iz Vrdnika na katastarskoj parceli 5423 u Industrijskoj bb, Vrdnik

Na lokaciji Industrijskoj bb (kat. parc. 5423) obavljali bismo sledeće delatnosti.

U aneksu hale 1 smešteno je sedište Eko-metal d.o.o. (direktor, administracija, komercijala). U prizemlju aneksa se nalaze kancelarije za šefa proizvodnje, magacionera, odgovorna lica za bezbednost i zaštitu na radu i zaštitu od požara, prostorije za presvlačenje radnika, kupatila, trpezarija i prostorija za pušenje.

U hali 1 vršili bismo razvrstavanje, tretman, privremeno skladištenje opasnog i skladištenje neopasnog otpada.

Ispred hale 1 bi bio zeleni pojas, a oko hale 1 saobraćajnica.

Na drugom delu parcele bile bi smeštene hale (2 i 3) za privremeno skladištenje i tretman opasnog otpada sa tankvanama i rezervoarima i skladištenje i tretman neopasnog otpada, kao i oprema za reciklažu.

Između hala bi bio natkriveni deo sa boksovima za skladištenje neopasnog otpada, koji bi mogao biti i zatvoren, u zavisnosti od vrsta otpadnih materijala. Ispred natkrivenog dela planiran je betonski plato, koji bi služio za utovar, istovar i razvrstavanje otpadnih materijala.

Između hale 1 i hala 2 i 3 bi bila postavljena kolska vaga.

U centralnom delu su planirane ulazna i izlazna saobraćajnica, između kojih bi se nalazio zeleni pojas.

Zeleni pojas je takođe planiran i ispred hale 2.

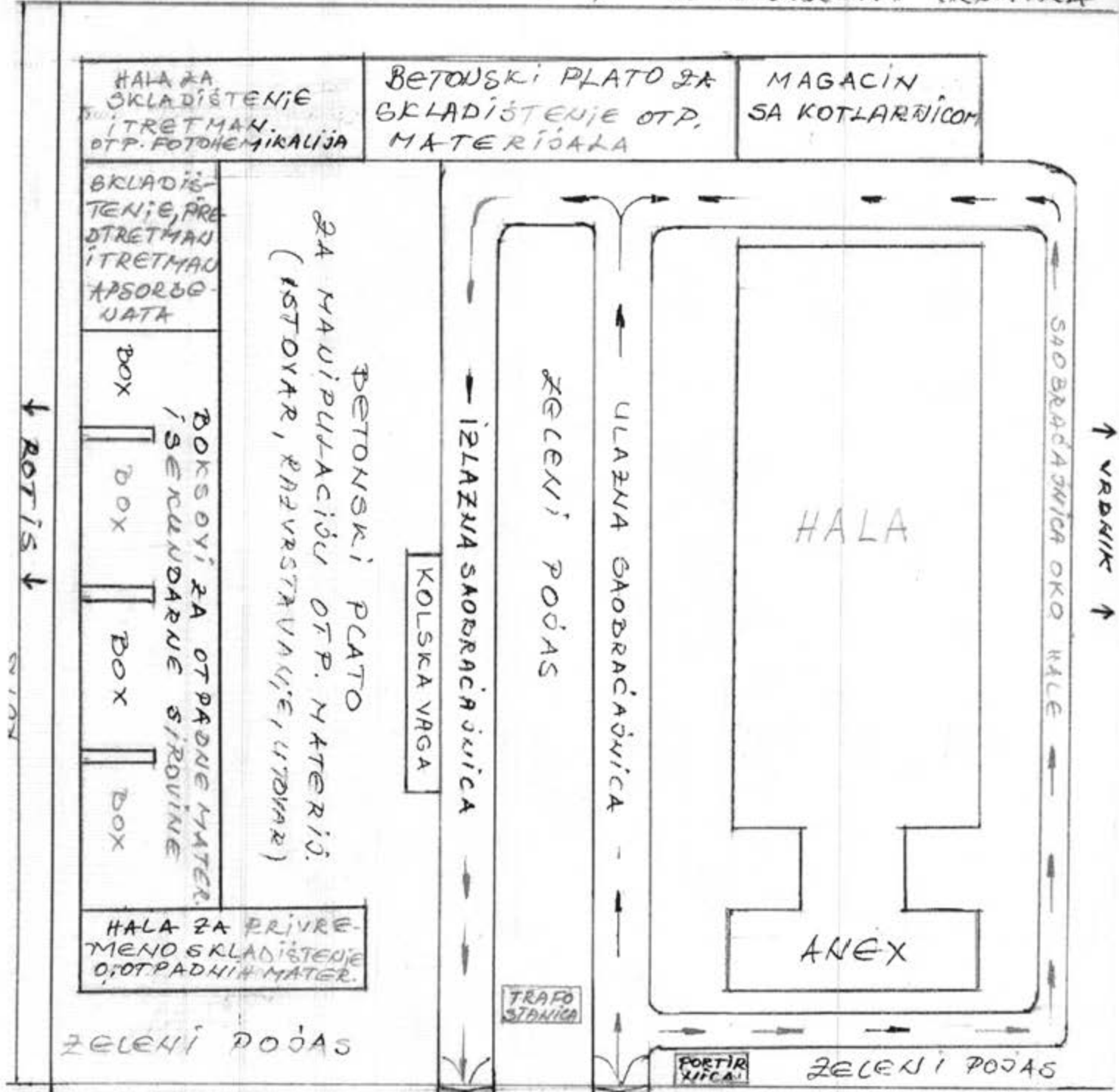
U Vrdniku,

Direktor:

21.03.2014. godine

Veselin Kankaraš

PLANIRANI IZGLED FABRIKE
 "EKO-METAL" d.o.o. NA KOTASTARSKOŠ
 PARCELI 5423, U IND. ZONI VRDNIKA



17.03.2014.
 VESELIN KAMKARŠ

"EKO-METAL"
doo za proizvodnju, trgovinu i usluge
Broj: 110-01/14
Datum: 28.01.2014. god.
VRDNIK



INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU d.d.

NOVI SAD, ŠKOLSKA 3

INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU d.d.
Broj: 02-190/1
28.01.2014. god.
NOVI SAD - Školska 3, R



ELABORAT O PRIMENJENIM I PREDVIĐENIM TEHNIKAMA I TEHNOLOGIJI POSTUPANJA SA OTPADNIM MATERIJAMA I PROCENA MOGUĆEG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Novi Sad, januar 2014.

Telefoni: centrala (021) 421-700, fax: 422-435; direktor 422-436; zamenik direktora 422-437; služba bezbednosti i zdravlja; 6613-104; laboratorija 528-307, služba za zaštitu životne sredine i obrazovanja 423-069; građevinska služba 6613-059; sektor ekonomsko finansijskih poslova 4720-192; sektor pravnih poslova 27-230; ogranak Šabac (015) 353-468; 353-460, 369-620. e-mail: institut@institut.co.rs, web sajt: www.institut.co.rs, Adresa: 21000 Novi Sad, Školska 3, PIB 101708085, matični broj: 08112517



4. Прибављени подаци и услови за израду Плана

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 09. 01. 2015		
Број	Примлог	Орг. јед.
59/1		



ДИРЕКТОРАТ
ЦИВИЛНОГ
ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 06. 01. 2015
Број: 5/3-09-0230/2014-0002
Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Веза: Ваш акт број 2520/16 од 18.12.2014. год.

У вези са Вашим захтевом број 2520/16 од 18.12.2014. год. (наш број 5/3-09-0230/2014-0001 од 22.12.2014. год.) којим се траже услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, обавештавамо Вас да у оквиру граница предметног просторног плана не постоје објекти од значаја за ваздухопловство, па нема посебних услова Директората цивилног ваздухопловства.

У складу са члановима 113. и 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...) и чија висина прелази 20m а налазе се изван насељених места (чл. 117. „Правилника о аеродромима”, Службени гласник РС бр. 23/12 и 60/12), могу да се поставе тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Мирјана Чизмаров

Достављено:
-наслову,
-ДЦВ ОА,
-а/а



"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

тел: 011/3610-819; факс:3616-773

Број: 13/14-2309

Дана: 29.12.2014. године

Наш знак: СН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Генерално:	05.01.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
41/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

**Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: Услови “Железнице Србије” ад за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Примили смо ваш захтев број: 2520/15 од 18.12.2014. године, у коме тражите услове “Железнице Србије” ад за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику.

“Железнице Србије” ад у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допуни Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 24/11), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Услови железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

Предметно подручје за које се израђује План детаљне регулације налази се са десне стране укинуте железничке пруге Рума – Врдник – Нови Сад, у дужини око 0,810 km.

б) Услови железнице за израду предметног Плана

На основу развојних планова “Железнице Србије” ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) железница на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем има право коришћења као и коридор укинуте пруге Рума – Врдник – Нови Сад са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Увидом у достављену документацију утврђено је да за предметно подручје немамо посебних услова. Могуће је планирати уређење планског простора, али ван границе железничког земљишта.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од "Железнице Србије" ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз



ДИРЕКТОР

SEKTORA ZA STRATEGIJU I RAZVOJ

Зоран Сретеновић, дипл.инж.



Примљено:	11.06.2014	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Број:	риг/1	Орг. јед.
1070/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21 000 – Нови Сад
Железничка бр. 6/III

На основу Вашег захтева број 861/1 од 07.05.2014.године, наш заводни број 953-8328 од 08.05.2014. године, тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику** у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10) и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), инвеститор израде плана је „ЕКО –МЕТАЛ“ ДОО из Врдника, план је поверен на израду **ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.**

Достављена документација:

- Извод из ППО Ириг, Реферална карта бр.1, Намена простора у Р 1:50000, у дигиталном облику,
- Положај радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у насељу Врдник Р 1:5000, у дигиталном облику,
- Шематски приказ комплекса са планираним и постојећим објектима, саобраћајним решењем и наменама површина Р 1.1000, у дигиталном и штампаном облику,
- Текстуално образложење саобраћајног решења, у дигиталном и штампаном облику,
- Пропратни текст.

На основу достављене документације у оквиру обухвата предметног планског документа, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.105/2013, измена 119/2013), налази се следећи државни пут:

- **Државни пут ШБ реда број 313 - Раковац – Змајевац – Врдник - Ириг - Крушедол – Марадик – веза са државним путем 100**
(Државног пута Ш реда бр.130, ИДД број деонице 2292 од чвора 2151 Раковац на км 0+000 до чвора Ириг 2 (Врдник) на км 20+503, у складу са *предходним* Референтним системом путне мреже РС).
У оквиру обухвата плана предметни ДП се налази од оквирне станице на км 13+487 до км 14+298.

Приликом израде предметног Плана потешно је испунити следеће услове:

- **Решење ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској документацији** и планској документацији чија израда је у току, за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју, као и са саобраћајно-техничким условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Предметни документ усагласити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.105/2013, измена 119/2013).
- Границу предметног плана предвидети на међној линији парцеле државног пута (уколико је граница предвиђена дуж истог) и парцела корисника.
- **Ситуационо решење (постојеће и планирано)** израдити на катастарско-топографској подлози овереној од стране надлежног РГЗ-а, у складу са важећом законском регулативом и Правилником о садржини, начину и поступку израде, планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/2011), одговарајуће размере са унетим свим подацима о државном путу, исказаним **стационажама почетка и краја** обухвата плана дуж предметне деонице државног пута, **стационажом планираног саобраћајног прикључка и стационажама постојећих и планираних инсталација.**
 - На ситуационом решењу приказати карактеристичне попречне профиле државног пута.
 - Приказати катастарску парцелу предметног државног пута према важећем стању катастарског операта.
 - Назначити урбанистичку регулацију на графичким прилозима плана.
 - Доставити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење).



- Доставити текстуални прилог – **Концепт плана** за саобраћај са прецизним описом постојећег и планираног решења.
- **Приликом дефинисања саобраћајног решења обавеза је испунити следеће:**
 - Предвидети реконструкцију постојећег сњаобраћајног прикључка на оквирној стационожи на км 13+795 у складу са меродавним возилом које ће опслуживати предметне комплексе у оквиру подручја обухваћеног границом плана. **Обавеза је преиспитати потребу за увођењем траке за лево скретање са државног пута у предметне комплексе у складу са планираним садржајима и фреквенцијом возила на саобраћајном прикључку.**
 - Приказати планирано решење (бр. саобраћајних трака и сл.), приказ саобраћајних кретања у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у даљем тексту *Закона о јавним путевима*.
 - Предвидети контролу приступа на деоници државног пута у оквиру обухвата плана у складу са планском документацијом вишег реда и са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).
 - Констатовати да се у обухвату плана не предвиђају саобраћајни прикључци обострано у односу на државни пут и исто приказати на графичким прилозима плана.
 - У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на предметној деоници неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.
- **Тачне податке о стационожама прибавити од стране** стручних служби АД „Сремпут“, Рума, коме је предметна деоница поверена на заштиту и одржавање.
- Планским решењем омогућити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметној деоници државног пута IIБ реда број130 (Државног пута II реда бр.120).
- Дефинисати елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геометрије саобраћајног прикључка, ширине саобраћајних трака), уздужног нагиба, на основу усвојене речунске брзине у складу са рангом и функцијом саобраћајнице које је обухваћена у оквиру предметног планског решења са адекватно димензионисаном коловозном конструкцијом, у складу са **Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима и важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за предметну врсту објеката и садржаја.
- Сообраћајно решење и проблематику *постојећег и перспективног* пешачког и стационарног, саобраћаја, двострано проширење коловоза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и *осталим важећим стандардима и прописима*.
- Предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима.
- **Објекти предвиђени за изградњу** не смеју бити на удаљености мањој **10,00м** поред предметног државног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног **појаса** (регулационе линије, односно путне парцеле) предметног државног пута. */унети у текст плана/*
- Утврдити локације постојећих инсталација и заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са **дефинисаним стационожама** у односу на предметни државни пут према (предходном) Референтном систему Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“. */унети у текст плана/*
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупца пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупца пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.



- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00м са сваке стране.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м.
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00м.
 - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 м.
- У зони планирања предметних инсталација поред и испод предметног државног пута првог реда потребно је:
- обавезно резервисати земљиште за проширење предметног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом за државни пут II реда,
 - усвојити постојеће ширине, подужне и попречне падове коловоза предметног пута у зони постављања предметних инсталација,
 - предвидети у зони предметних укрштаја трајну и квалитетну заштиту и стабилизацију предметног државног пута, према Закону о јавним путевима.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је третиран предметним Планом и ускладити са системом одводњавања предметног државног пута.
- Према члану 31. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја. /унети у текст плана/
- За све предвиђене интервенције (саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом. /унети у текст плана/

Плански документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Напомињемо да је у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног предузећа за управљање државним путевима са Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр.46/2013) од 24.05.2013.године, предметни државни пут ПБ реда, изузет из надлежности ЈП „Путеви Србије“, стога **констатујемо** да су предметни услови издати у виду препорука.

Потребно је доставити ЈП „Путеви Србије“ један примерак **Нацрта Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику** (потпуни текст и комплетне графичке прилоге), ради провере **усклађености коначног решења са предметним условима (препорукама)**. **Обавеза је план доставити** надлежној Комисији за планове, која ће извршити контролу у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

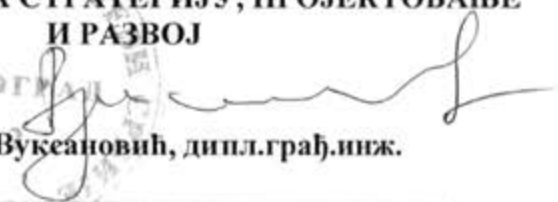
За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ


Весна Вуксановић, дипл.граф.инж.



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvodanska banka A.D. N.Sad;

105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282

Mat.br. 08099545



Del.br. 2817/1

Dana, 21.01.2015.god.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"

Примљено:	23. 01. 2015.
Број:	139/1
Ред:	2 прilog

poziv na br.2520/17

Predmet :

Tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela radne zone na potesu "Gornjr livade" u Vrdniku

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje podataka i uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije dela radne zone na potesu "Gornjr livade" u Vrdniku, uvidom u postojeću dokumentaciju, uslove vodosnabdevanja i kanalisanja otpadnih voda, dajemo sledeće podatke i tehničke uslove:

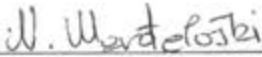
- Na teritoriji opštine Irig jedino naselja Irig, Vrdnik i Rivica su povezana na jedinstven sistem vodosnabdevanja - Regionalni vodovod "Istočni Srem" (sa izvorištima u Jarku i Fišerovom salašu gde se nalazi i postrojenje za preradu vode).
- JP Vodovodu iz Rume je 1990.godine povereno na korišćenje i održavanje - sistem vodosnabdevanja naselja Vrdnik. Vrdnik se snabdeva vodom tako što se voda potiskuje iz rezervoara "Borkovac" u Rumi sa kote 125 mm do kote 173,5 mm - lokacija crpne stanice "Lola" u Vrdniku. Iz Rume se potiskuje prosečno 30 l/sec vode prema Vrdniku.
- Putem crpne stanice "Lola", potisnih cevovoda, niza buster stanica ("Hotel bolnica", "Lipovac", "Mirko Lačarac", "Sirovica") i rezervoarskih prostora vrši se vodosnabdevanje naselja Vrdnik.
- o U granicama obuhvata predmetnog PDR-e, na k.p.br.5423 k.o.Vrdnik, nalazi se deo objekata vodosnabdevanja naselja Vrdnik (crpna stanica - buster stanica "Lola", rezervoar V=25 m³, bunar (sada van funkcije), šahtovi sa hidromašinskom opremom i cevovodi). Na situaciji u prilogu dostavljamo šematski prikaz pomnutih objekata.
Zbog problema na c.s."Lola": dotrajala hidromašinska oprema, nemogućnost regulisanja nivoa vode u rezervoaru na c.s., nekontrolisanog preliivanja vode u rezervoaru V=250 m³ iznad Nove Kolonije, nemogućnost regulacije i održavanja potrebnog pritiska pri različitim potrošnjama, pojave havarija na potisnim vodovima ka Vrdniku, pristupilo se sanaciji i rekonstrukciji crpne stanice. Nova crpna stanica je tipa "buster" i direktno se priključuje na dovodni cevovod prečnika Ø200 mm. Pritisak na potisnom cevovodu iznosi 8 bara.
- o Vodosnabdevanje postojećih poslovnih objekata južno od crpne stanice a u granicama PDR-e vrši se putem napojnog cevovoda Ø100 i postojećih priključaka ("Eko Metal" priključak Ø100, Ø1" i Ø3/4"; "Lola" Ø100 i "Fadap" Ø80).



- Sve planirane aktivnosti vezane za predmetni prostor ne smeju da ugroze postojeće objekte vodosnabdevanja, tj. moraju da se poštuju Zakoni i Pravilnici koji se odnose na zaštitu objekata vodosnabdevanja a za planirane radnje izradi Analiza uticaja na životnu sredinu.
- Planiranim aktivnostima takođe ne sme da se ošteti vodovodna armatura na postojećoj mreži (sva eventualna oštećenja će se otkloniti na teret izvođača tj. investitora radova). Sva paralelna vođenja i međusobna ukrštanja eventualne planirane infrastrukture sa našim postojećim instalacijama izvesti u skladu važećih propisa i normativa za tu vrstu radova.
- JP Vodovod iz Rume mora blagovremeno biti upoznat sa svim planiranim radovima u granicama obuhvata PDR-e i iste verifikovati.
- Dok se ne izgradi kanalizaciona mreža na ovom potesu, otpadne vode sanitarno higijenskog porekla odvesti zacevljenom mrežom do vodonepropusne septičke jame.

S' poštovanjem

Obradila

Za J.P. "Vodovod"
teh.rukovodilac


Neda Mardeloški, dipl.inž.grad.


Slavoljub Mardeloški, dipl.inž.grad.


7195

5423

- LEGENDA:**
1 CRPNA STANICA
2 BUSTER
3 BUNAR
4 REZERVOAR
5 ŠAHT

ŠUMICA

CRPNA STANICA

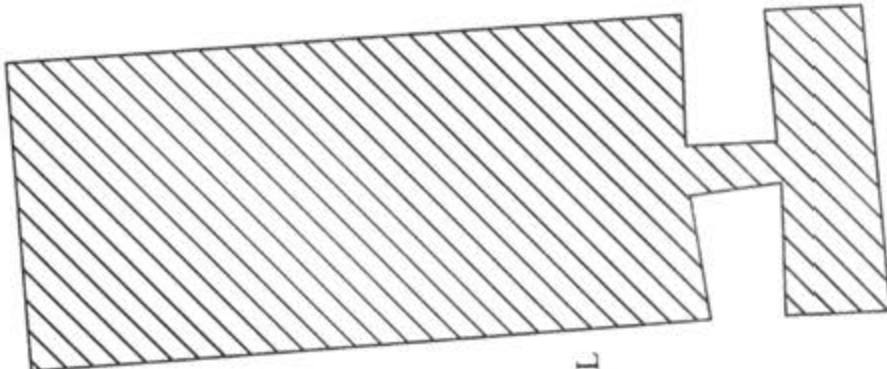
potisni cevovod Ø150 (ka Vrtniku)

potisni cevovod Ø200 (ka rezervoaru Nova Kolonija)

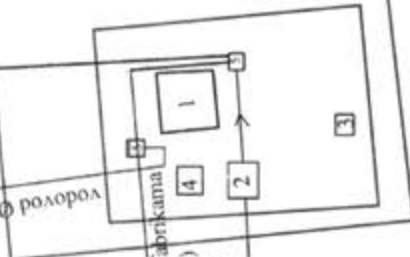
vodovod Ø50 (ka Vojsci)

dovodni cevovod Ø200

vodovod Ø100 (ka fabričkama "Eko-Metal", "Loh")



EKO METAL



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ириг
Број: 356-01-29/2019
Датум: 05.06.2019

Катастарска општина Брд Мале

Број листа непокретности 2324

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1: 2500

Катастарска парцела број 5423



Копија плана водова је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Јовић К

У Иригу 06.06.2019 године

Овлашћено лице



Драгица Зељковић
Драгица Зељковић, мастер инж.геод.



ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 09. 01. 2015		
Број	Датум	Орг. јед.
58/1		

www.elektrovojvodina.rs

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Електровојводина доо

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 479666, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 30.12.2014

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ваш број: 2520/18

Наш број: 7.30.4.-307/14

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ЕКО-МЕТАЛ Д.О.О., ВРДНИК, ГРОБЉАНСКА бр. 2, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власн

иштво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕД "Рума", у складу са важећим прописима.

Плановима "Електродистрибуције Рума" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету и након изградње истих могуће је прикључити предметни објекат.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.



- Снабдевање ел. енергијом постојећих пословно-производних објеката тренутно је реализовано из ТС 110/20 kV "Рума 1" са 20 kV извода "Циглана", преко 20 kV алучеличног далековода. Постоји могућност резервног напајања преко 20 kV извода "Стејановци" из ТС 110/20/35 kV "Рума 2". У предметној зони тренутно се налазе следеће трафостанице 20/0,4 kV "Ентес", "И.Л.Рибара", "Фабрика делова" које повезују 20 kV кабловски водови типа ХНР 3x95mm²
- За потребе изградње евентуалних будућих пословно-производних објеката у предметној радној зони - могуће је са постојеће 20 kV ваздушне мреже - далековода, којим се тренутно напајају пословни објекти у близини предметне радне зоне ("Ентес", "И.Л.Рибара", "Фабрика делова"), обезбедити до 6 MVA једновремене максималне снаге. Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати полагањем 20kV кабловског вода од постојеће 20 kV ваздушне мреже - далековода до нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони или расечањем 20kV кабловског вода између МБТС 20/0,4 kV "Ентес" и МБТС 20/0,4 kV "И.Л.Рибара" или 20kV кабловског вода између МБТС 20/0,4 kV "И.Л.Рибара" и МБТС 20/0,4 kV "Фабрика Воде", и полагањем двоструког 20kV кабловског вода по принципу "улаз-излаз" до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20 kV кабловских водова потребно је формирати нове улице и у њима обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.
- *Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:* ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0.2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

ПРИЛОЗИ: *Распоред постојећих ЕЕ објеката (20 kV далековода и трафо-станица) којим се напајају постојећи пословни објекти у предметној зони.*

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Рачко
Аурић

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУЦИЈА РУМА Д.О.О. Д.
Електроенергетска дистрибуција Рума

За Директор
Кончаревић Милан, дипл. ек.



ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Завод за урбанизам Војводине
Нови Сад

Примљено:	30. 12. 2014
Број:	2596/1
Регистар:	
Класификација:	



106779-2014
НИС
ГАСПРОМ ЊЕФТ

Владимир Зеленовић, директор

Железничка бр. 6/III
21 000 Нови Сад

Функција за спољне везе и односе са државним органима

Број: НМ-046000/12-20/30107
Датум: 30. 12. 2014

Допис

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42713-УС и 98/13-УС) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр.31/10, 69/10 и 16/11) НИС а.д. Нови Сад доставља податке и то:

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр.115-310-00202/2004-02 од 29.10.2004. године одобрено извођење детаљних истраживања нафте и гаса на територији Срема, истражни простор број 5073, до 31.12.2015. године.

Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања бр. 310-02-688/2013-01 од 26.06.2013. године, одобрен наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на простору Срема до 31.12.2020. године.

Овај простор би требало означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

Извођење геолошких истражних радова у периоду од 2013. до 2020. године се врши према *Анексу Пројекта геолошких истраживања Срема*.

НИС а.д. Нови Сад у наведеним границама Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику нема инфраструктурних



објеката, те с тога немамо посебних услова ни предлога.


За све потребне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu.

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад


Евгениј Е.Кудинов

Примљено:	29. 12. 2014
Број:	Прилог
2587/1	

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ**Железничка 6/III
21000 Нови Сад

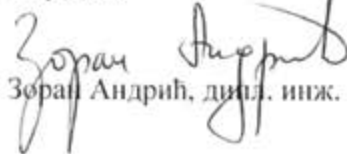
Ваш број: _____

Наш број: 07-01-7191/1

Датум: 25-12-2014**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне
на потесу „Горње ливаде“ у Врднику**

На основу вашег дописа 2520/13 од 23.12.2014. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад нема својих инсталација, те сходно томе нема ни посебних услова за издавање.

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2
РЕГИЈА НОВИ САД
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
Број: 7069-464204 /1-2014
Датум: 22.12.2014. године

Примљено: 30. 12. 2014		
Број	Прилог	Орг. јед.
2594/1	1 го. прат.	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику . Наручилац израде Плана је Општина Ириг, Инвеститор израде Плана је „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО из Врдника, улица Гробљанска бр.2 . Обрађивач плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Поступајући по Вашем захтеву број: 2520/11 од 17.12.2014. године, достављамо Вам услове из надлежности ТЕЛЕКОМ-а. Достављамо оријентациону ситуацију, у штампаној форми , са трасама главних постојећих телекомуникационих каблова (са бакарним проводницима), на подручју обухваћеном Планом.

На прегледној карти су уцртане:

- коридори главних каблова:
 - o постојећи бакарни каблови црвеном бојом
- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухваћеном планом детаљне регулације без обзира на ранг пута.
- Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
- Приликом планирања нових саобраћајница планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.
- Потребно је планирати изградњу тк кабла за прикључење планираних и постојећих објеката на телекомуникациону мрежу. Трасе подземних тк инсталација планирати од постојећих тк каблова, дуж путних коридора до објеката.
- Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих, који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телеком Србија“, планира се и даље постављање мултисервисних платформи. Планом детаљне регулације предвидети постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које ће корисници на овом простору захтевати.
- У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити сагласност „Телеком Србија“.

Ови услови- информације важе годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице "Сремска Митровица" везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл.инж.Руководилац одељења за планирање,инжењеринг и инвестициону изградњу, тел. 022/639-009 (моб. 064/614-13-26), и Јосип Јамбрец, тел. 022/470-111 (моб.тел. 064/652-26-37).

С' поштовањем

Координатор И. С. Митровица *AM*

др Борислав Коларић

Naziv objekta:

Gornje livade - uslovi 7069-464204/1-2014
22.12.2014 Jambrec Josip

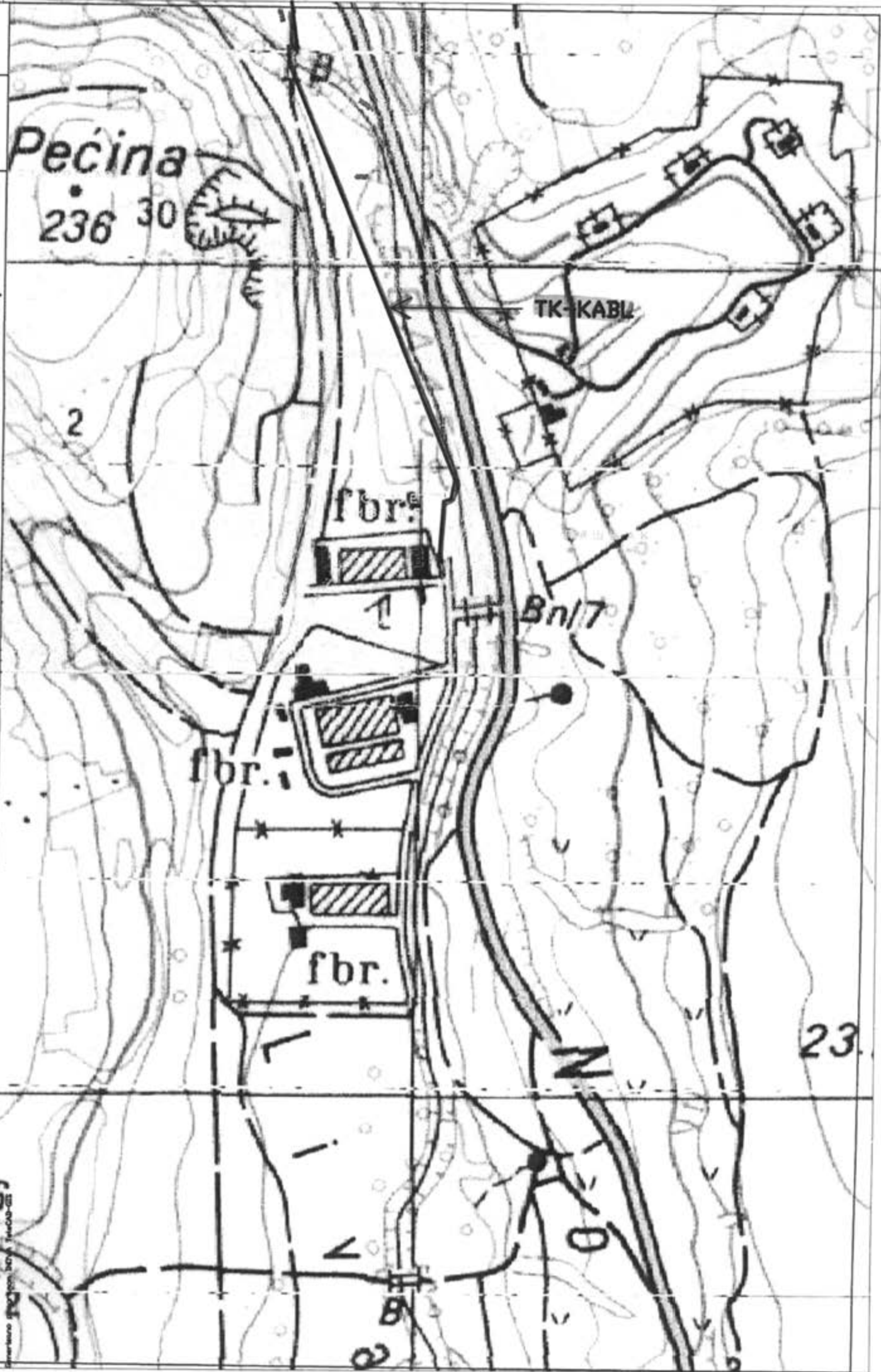


Razmera:

1:

list:

1



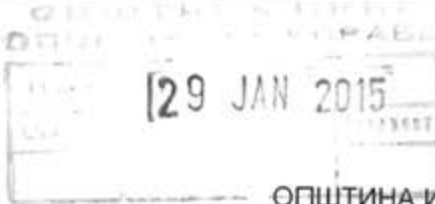


Број: 03 – 2346/2

Датум: 27.01.2015. УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ*

НОВИ САД

Примљено:	30. 01. 2015
Број:	риг. 1/2
риг. од:	риг. од: 1/2
Одл. јед.	

ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
СЛУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ИРИГ

Поступајући по достављеном Захтеву службе за заштиту животне средине, Општинске управе Општине Ириг (допис бр. 04-350-15 од 23.12.2014. године) везано за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације, на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010.), чланова 57. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Покрајински завод за заштиту природе доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

I. За потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде” у Врднику утврђују се следећи услови заштите природе:

1. Процент уређених зелених површина унутар радних комплекса на грађевинском земљишту треба да износи најмање 30% укупне површине парцела, у складу са Просторним планом Општине Ирига („Сл. Лист Општине Срема” бр.11/13) и сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја. Ради заштите биодиверзитета аграрних површина, очувања квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила:
 - на граничном делу планираних радних површина и саобраћајница које окружују предметни простор.
 - ободним делом комплекса према околним површинама,
 - унутар простора обухваћеним Планом.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј, и др.).
 - изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе предметног простора према приступној саобраћајници избежавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов mortalитет, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
 - избежавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу). Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора, због заштитне

зоне, као и непосредне близине природних станишта НП "Фрушка гора". Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке;

3. При планирању радова на регулацији корита потока неопходно је, поред техничких и економских, сагледати и еколошке, естетске и социјалне ефекте регулације потока. У фази реализације примењивати еколошке и естетске принципе у погледу избора трасе, обликовања попречних профила и избора материјала за израду регулационих грађевина:
 - На деоницама где је корито релативно стабилно, обим радова свести на најмању могућу меру;
 - Уколико се битно мења хидраулички и псамолошки режим водотока, анализирати могуће морфолошке промене;
 - Обезбедити у највећој могућој мери очување природне трасе водотока, у циљу очувања биолошке разноврсности која зависи од морфолошког облика корита и обала водотока (распоред протока и таложења наноса и сл.);
 - Траса и обим радова треба да обезбеде очување природних биотопа. У току радова избегавати уклањање великог дрвећа у приобаљу;
 - Облик и димензије попречних профила треба да обезбеде захтевану пропусну моћ, али и захтеве у погледу најмање дубине тока (биолошки минимум, квалитет воде, рекреација);
 - Предвидети таложнике за пливајуће предмете, грање и друге врсте наплава;
 - Регулационе грађевине радити од локалних материјала (камен, биолошки материјали).
4. Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - изградња обалоутврда, попличавања и изградње обала;
 - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - изградње нових и обнављања старих мостова.
5. Зауљене отпадне атмосферске воде треба да буду адекватно прикупљене (системом непропусних дренажних цеви/канала) и одговарајуће пречишћене пре упуштања у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем, односно крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11) Решење инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.
6. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10)). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
7. Изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

8. Уколико се на предметном простору планира складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале ("Сл. лист СЦГ", бр. 1/2006). Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09).
9. Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних комплекса, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС", бр. 71/2010 и 6/2011).
10. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог Решења.

III. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и услове, дозволе и сагласности других надлежних институција, који су предвиђени позитивним прописима.

IV. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

Образложење

Служба за заштиту животне средине, Општинске управе Општине Ириг обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом под бр. 04-350-15 од 23.12.2014.године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику.

У прилогу предметног Захтева је достављен CD са графичким приказима; извод из плана вишег реда, извод из УП МЗ Врдник и нацрта ПГР насеља Врдник, постојећа намена површина и објекта.

На основу увида у достављену документацију, увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се површина у обухвату Плана налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка Гора“ на основу ПППН Фрушке горе до 2020. Године („Сл. Лист АПВ“ бр. 16/2004). Предметни простор са својим границама директно належе на станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, као саставни део националне еколошке

мреже, означене у документацији Покрајинског завода за заштиту природе који води регистар еколошке мреже Војводине, кодом ИРИ 15а и ИРИ 15б, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гл. РС", бр. 102/2010). Ово подручје припада међународно значајним мрежама, односно подручјима Emerald, IPA, IBA и РВА региони. Поток Кудош, који пролази преко предметног простора, представља локални еколошки коридор, у саставу еколошке мреже, повезујући влажна и шумска станишта НП "Фрушка гора", природна станишта лесних долина на јужним падинама Фрушке горе, са влажним стаништима уз поток, до акумулације Кудош код Павловаца.

Локална промена корита потока може да иницира промене у кориту и режиму течења које се пропагирају и узводно и низводно. Ове промене се могу осетити на великој даљини и трајати дуже време. Од краја 20. века у регулацији/уређењу водотока се води рачуна и о заштити животне средине исто као и о користи за људе, а све чешће пројекти регулације река имају за циљ само обнављање или заштиту природе.

Специфичност регулације/уређења водотока као хидротехничке дисциплине је у томе што после извођења радова следи одговор природе, кога није лако, а често није ни могуће предвидети. Нарушавање природног режима водотока, радовима у кориту или изменом режима вода и наноса има за последицу низ краткорочних или дугорочних морфолошких процеса који воде ка успостављању новог равнотежног стања. Сигурност и економичност инжењерских решења у регулацији/уређењу водотока зависи од тога колико се то решење прилагодило природним условима водотока. У данашње време се речни ток посматра као екосистем и води се рачуна о свим елементима (или подсистемима) речног екосистема. То су физички подсистем (морфологија, хидрологија, хидраулика, квалитет воде), биолошки подсистем (биљни и животињски свет, биолошки фактори и процеси) и "хумани" подсистем (деловање човека). И у важећој законској регулативи из области вода, тачније члану 10. Закона о водама (Сл. гласник РС", бр. 30/2010), се наводи да се водно земљиште користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода, одржавање корита водотока и водних објеката, спровођење мера заштите вода, спровођење заштите од штетног дејства вода и остале намене, утврђене законом о водама. Водно земљиште, у смислу овог закона, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Регулацијом се, најчешће, уједначавају морфолошки и хидраулички услови дуж водотока, што доводи до погоршања услова живота подводне и приобалне флоре и фауне односно смањења биолошке разноврсности, односно генералног погоршања квалитета животне средине (брзине воде су повећане изнад одређене границе, услед уклањања вегетације смањена је осенченост и повећана температуре воде, смањена количина биолошког отпадног материјала који је битан за одржање биолошког "ланца"). Такође, присутни су негативни хидролошко-хидраулички ефекти регулације, који се огледају у повећању максималних протока и брзине простирања таласа великих вода.

Разгранати коренови системи присутне вегетације имају улогу "биоарматуре" која повезује некохерентни материјал у обалама и повећава њихову стабилност. Морфолошке карактеристике корита (рушење обала, таложење наноса итд.) се мењају под утицајем различитих објеката у кориту који локално мењају струјну слику и режим наноса. Сви негативни утицаји се могу отклонити благовремено, мерама одржавања корита или планирањем адекватних мера заштите.

Крајем осамдесетих година јавља се концепт "натуралне" регулације у контексту

ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

Услови прописани тачкама 4.-10. израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

На основу изнетих констатација донети су услови као у диспозитиву.

Прилог: графички приказ

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 430,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03-2346/2 дана 27.01.2015. године.

Достављено:

- наслову
- архиви



Директор:

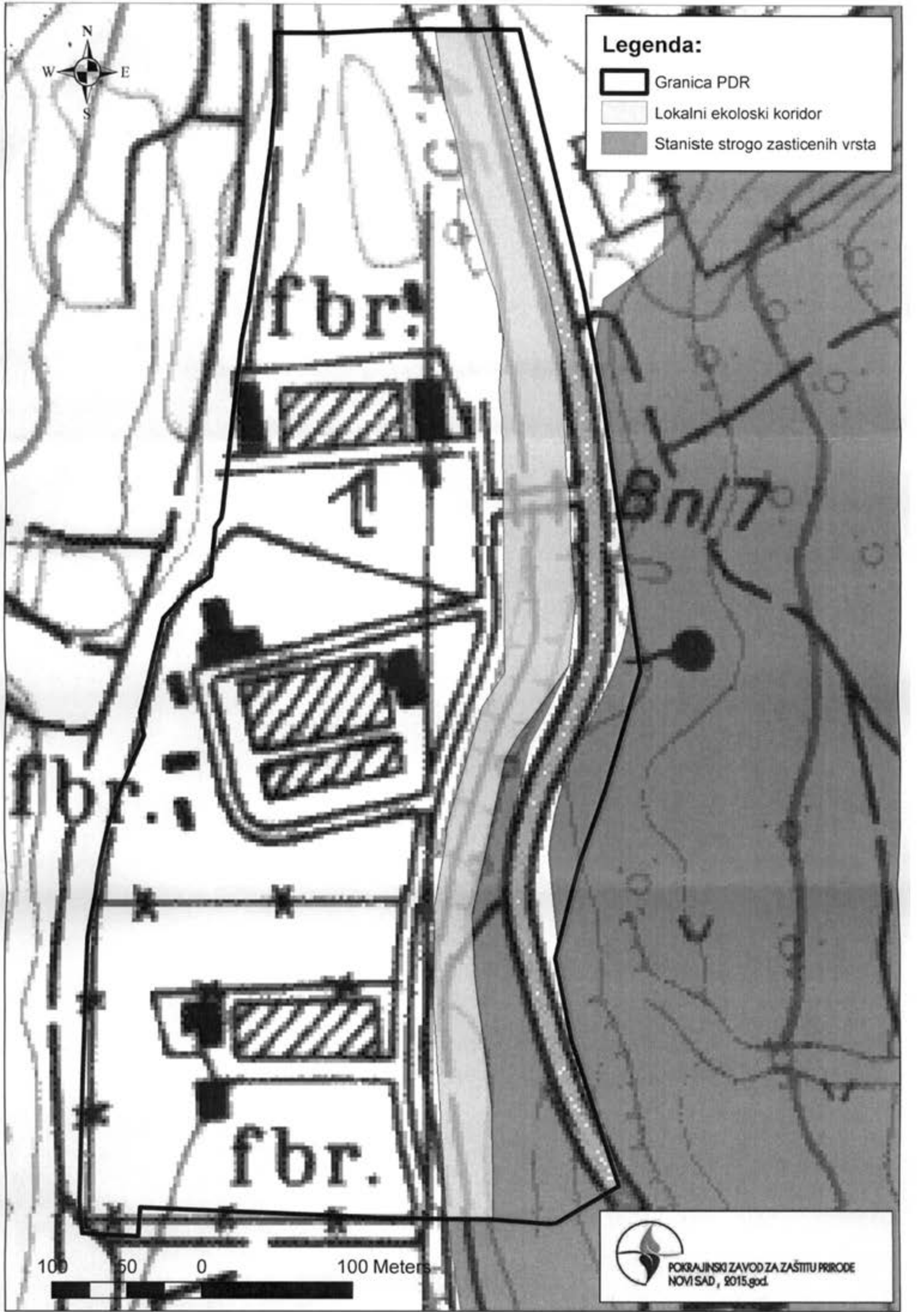
др Биљана Пањковић





Legenda:

-  Granica PDR
-  Lokalni ekoloski koridor
-  Staniste strogo zasticenih vrsta



Примљено:	29. 12. 2014
Број	прим. 411-134
2590/1	

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 643-03/14
Датум: 25.12.2014. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП "ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
улица Железничка број 6/III

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења и мере
заштите за израду израду Плана детаљне регулације
дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број 2520/3 од 17.12.2104.
године, достављамо Вам Услове чувања, одржавања и коришћења и мере
заштите за израду израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на
потесу "Горње ливаде" у Врднику.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Шулаја



Примљено:	29. 12. 2014	
Број	Прилог	Орг. јед.
2530/2		

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 643-03/14-3
Датум: 25.12.2014. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, број захтева 2520/3 од 17.12.2014. године ради издавања услова за израду ПДР дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ

I Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду ПДР дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику:

-дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом уз обавезно прибављање услова и сагласности службе заштите утврђеним по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезно је рекогносцирање и археолошки надзор над извођењем земљаних радова који врши стучна служба овог Завода, приликом изградње инфраструктурних траса (гасовод, топловод, водовод, канализација, електромрежа, антенски предајници, путеви и сл.);

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави овом Заводу извођење земљаних радова.

II Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

о б р а з л о ж е њ е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, поднео је под бројем 2520/3 од 17.12.2014. године

захтев овом Заводу ради издавања услова за израду ПДР дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

План детаљне регулације обухвата подручје јужно од насељеног места Врдник у дужини од око 800 м и ширини око 300 м. Планско подручје захвата део радне зоне на потесу Горње ливаде и део магистралног пута Рума – Врдник.

Увидом у садржај наведених прилога, као и расположиве документације Завода утврђено је да на предметном простору Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику нема непокретних културних добара и добара под претходном заштитом са аспекта архитектуре.

На основу увида у документацију Завода и у публиковану литературу можемо закључити да на подручју обухваћеним планом нису констатовани археолошки локалитети, тако да за предметно подручје важе опште мере заштите. Треба напоменити да се на удаљености од 170 метара западно од обухвата налази археолошки локалитет Стрмоглавнице.

Доставити:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

ДИРЕКТОР



Љубиша Шулаја



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за здравство
социјалну политику и демографију**
Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
Трг Светог Димитрија бр. 8, 22 000 Сремска Митров
Т: +381 ; F: +381
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 129-53-02003/2014-14

ДАТУМ:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	13. 01. 2015	
Број	рилог	Орг. јед.
72/1		

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Вежа: Допис број 2520/14 од 17.12.2014 године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 2520/14 од 17.12.2014. године, затражили сте издавање услова за потребе Плана детаљне регулације радне зоне на потесу "Горње ливаде" насеља Врдник и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за насеље Врдник, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је попљочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“ 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Примљено:	05.02.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
201/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг-Општинска управа
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број:04-353-184/2014
Дана: 02.02.2015.год.
Ириг, Војводе Путника 1
Тел. 022/400-636; факс:022/462-035

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

ВЕЗА: Ваш број 2520/5 од 17.12.2014.године

На основу вашег захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, достављамо Вам податке и услове.

На основу обављених усмених консултација са Тањом Топо и Свјетланом Реко закључено је да се обиђе терен обухвата Плана и обави разговор са руководиоцима фирми које послују у обухвату Плана.

Дана 16.05.2015. године само одржао састанке са представницима „ЕКОМЕТАЛА“ и „ФАДАПА“ у вези са прикупљањем података за израду ПДР „Горње ливаде“ у Врднику.

У фирми „ЕКОМЕТАЛ“ смо причали са Иваном Гајин, која нам је навела да има добру сарадњу са обрађивањем плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада и да ће сва потребна документа доставити обрађивачу. Такође је обећала да ће обрађивачу она доставити процену утицаја на животну средину пошто је они имају у електронском облику. На састанку је договорена и заједничка сарадња како би се дошло до што бољег решења.

У фирми „ФАДАП“ смо одржали састанак са директором Небојшом Веселиновић који нам је навео да је претежна делатност производња машина за пољопривреду и шумарство. Тренутно се и баве производњом машина за пољопривреду и шумарство. У процесу рада не производе опасан отпад, немају процену утицаја на животну средину. Фирма „Фадап“ поседује пречистач отпадних вода и исти је у функцији. Пречистач је фирме Биорол.

На терену послује, од скора и фирма „Јомил“ из Београда. Са надлежнима из фирме „Јомил“ је обављен телефонски разговор и речено нам је да се неће велико мењати делатност предходне фирме „Ротис“, а то је обрада метала.

Увиђајем на терену и увидом у предложени План детаљне регулације „Горње ливаде“ у Врднику, установили да се на терену налази потисна станица која напаја насељено место Врдник водом. Потисна станица се налази на парцели фирме „ЕКОМЕТАЛ“. Предлажемо да се Планом дефинише посебна парцела за потисну станицу, као и да новоформирана парцела на којој ће се налазити потисна станица има прикључак на најви пут. Такође, предлажемо да се постојећи бунар, који се налази између фирме „ЕКОМЕТАЛ“ и потисне станице „Водовода“ евидентира и издвоји на посебну парцелу са прикључком на јавни пут.

Доставити:

- Наслову;
- Архиви.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00634/2014-16

Датум: 23.01.2015.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	04.02.2015	
Број	рилог	Ор. јед.
199/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2520/6 од 17. децембра 2014. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

Поводом вашег дописа број: 2520/6 од 17. децембра 2014. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику, а у циљу прецизнијег мапирања, које се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон и 43/11-УС), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Врдник не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо да је, у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), полазни основ за идентификацију повредивих објеката удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса,

док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Претходно поменуто је потребно узети у обзир уколико се, у будућем периоду, а након усвајања Просторног плана општине Врдник, буде разматрало географско лоцирање севесо постројења/комплекса на територији општине Врдник.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животној средини, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

Доставити:

- Наслову
- Архиви



по решењу о овлашћењу
бр. 119-01-5/17/2014-19
од 03.06.2014. године

Примљено:	21.01.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
115/1		



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
0711 број 214-41/15
13.01.2015 године
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Господину директору Владимиру Зеленовићу

Железничка 6/ III
Нови Сад 21000

Предмет: Захтев за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ Врдник

Веза: Ваш акт ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад бр. 2520/7 од 17.12.2014 године

На основу достављеног захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ Врдник, обавештавамо Вас да смо достављену документацију проучили, те да из надлежности Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебне услове нити документацију која би била евентуално уграђена у планска решења.

Израда Процене угрожености и Плана заштите и спасавања за територију МЗ Врдник је у надлежности општине Ириг, те смо мишљења да ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада за потребе израде наведеног Плана, може од општине Ириг тражити извод из поменутих докумената ове општине.

ПРИЛОГ:

- захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада
- cd са графичким приказом

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕПНИК СЕКТОРА

Предраг Марић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	29. 12. 2014
Број	2520/9
Редни број	
Служба	

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/31 Број 217- 14622/14
Дана 25.12.2014. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад, Железничка бр.6/ III

Разматрајући Ваш захтев бр.2520/9 од 17.12.2014. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10, 24/11, 121/12,42/13 и 50/13), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Плана детаљне регулације радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику, наручиоц плана је предузеће "Еко метал" из Врдника, већ је потребно да се придржавате:

1. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
2. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91),
3. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
4. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
5. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
6. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
7. Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240)
8. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03 и 57/14).

/Ж.А./



Примљено: 21.01.2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
116/1		



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за управљање ризиком

07/6 број: 114 - 431/15

14.01.2015. године

Београд

/ЗБ/ 011 2543390

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Подаци о локацијама противградних станица за потребе израде "Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику".

Веза: Ваш акт 2520/8 од 17.12.2014. године.

У прилогу акта достављамо карту са уцртаним локацијама противградних станица за потребе израде "Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику" као и списак локација са Гаус-Кригеровим координатама.

Податке и карту у електронском облику доставићемо Теодори Томин Рутар на e-mail адресу.

С поштовањем,

Прилог: - Карта подручја потеса Горње ливаде у Врднику са уцртаним ПГ станицама, списком и координатама ПГ станица

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Сања Вуксановић Жугић



Табела 1. Списак противградних станица у делу потеса Горње ливаде у Врднику

У широј околини подручја које покрива "План детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику" налази се 14 противградних станица (ПГС) из 7 општина и зграда седишта Радарског центра "Фрушка гора".

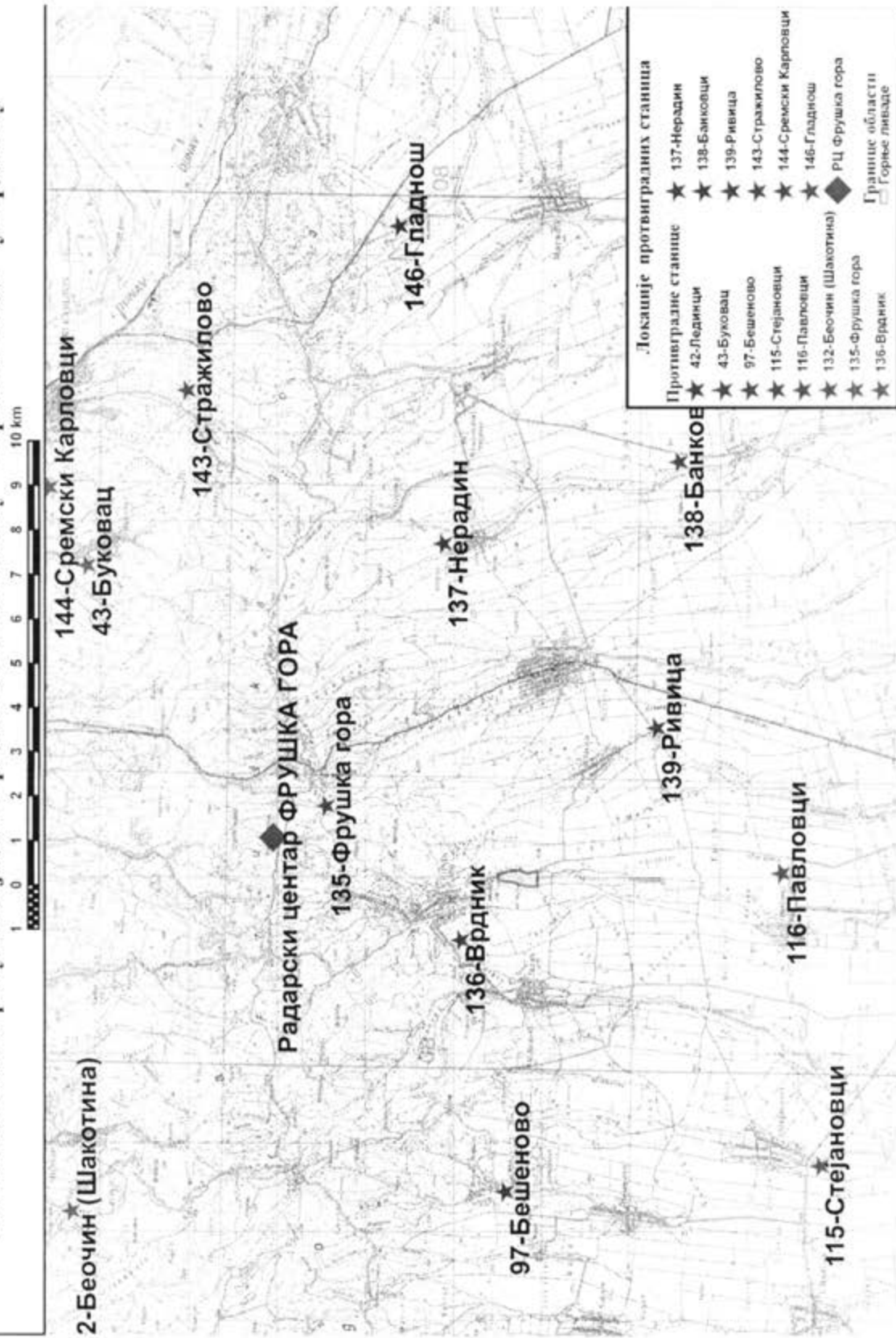
Све ПГС су у надлежности Радарског центра "Фрушка гора", а списак њихових локација у Гаус-Кригеровим координатама, је дат у наредној табели.

Противградна станица	Гаус-Кригера координата			Надлежни Радарски центар	Општина
	Ygk	Xgk	H		
42-Лединци	7406005	5008040	160	Фрушка гора	Нови Сад
43-Буковац	7413000	5006310	180	Фрушка гора	Нови Сад
97-Бешеново	7398900	4996840	190	Фрушка гора	Сремска Митровица
115-Стејановци	7399475	4989725	110	Фрушка гора	Рума
116-Павловци	7406075	4990600	147	Фрушка гора	Рума
132-Беочин (Шакотина)	7398450	5006650	165	Фрушка гора	Беочин
135-Фрушка гора	7407580	5000900	420	Фрушка гора	Ириг
136-Врдник	7404560	4997850	260	Фрушка гора	Ириг
137-Нерадин	7413500	4998250	220	Фрушка гора	Ириг
138-Банковци	7415350	4992900	100	Фрушка гора	Ириг
139-Ривица	7409350	4993400	185	Фрушка гора	Ириг
143-Стражилово	7416950	5004050	100	Фрушка гора	Сремски Карловци
144-Сремски Карловци	7414749	5007150	100	Фрушка гора	Сремски Карловци
146-Гладнош	7420650	4999250	180	Фрушка гора	Инђија

Одговарајуће координате Радарског центра "Фрушка гора" су (7406900,5002050,507) који се административно налази на територији града Новог Сада (КО Лединци).

У прилогу је дата тематска карта локација противградних станица, на топографској подлози у размери 1:50000.

Локације противградних станица (ПГС) и радарских центара (РЦ) на подручју обухвата
 Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику



Локације противградних станица

- | | | | |
|----------------------|-----------------------|-------------|----------------------|
| Противградне станице | ★ | 137-Нерадин | |
| ★ | 42-Лединци | ★ | 138-Банковци |
| ★ | 43-Буковац | ★ | 139-Ривица |
| ★ | 97-Бешеново | ★ | 143-Стражилово |
| ★ | 115-Стејановци | ★ | 144-Сремски Карловци |
| ★ | 116-Павловци | ★ | 146-Гладнош |
| ★ | 132-Беочин (Шакотина) | ◆ | РЦ Фрушка гора |
| ★ | 135-Фрушка гора | □ | Горње ливаде |
| ★ | 136-Врдник | | |

Примљено:	16. 01. 2015	
Број	улог	Служба
9/1		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику и минералне сировине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 37 Ф: +381 21 456 653
psemr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 115-310-306/2014-02

ДАТУМ: 14.01.2015. године

**ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

У складу са вашим дописом број 2520/12 од 17.12.2014. године, а за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Ненад Станковић
мр Ненад Станковић, дипл.инж.ел.



МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 88/11), **на простору обухвата Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику увидом у катастар** активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и геотермалних ресурса и катастар експлоатационих поља, утврђено је да:

I. ИСТРАЖНО ПРАВО ИМА:

1. "НИС" а.д. , Нови Сад

-локалитет: Срем

-решење број: 115-310-00202/2004-02 од 29.10.2004.

-истражни простор број: 5073

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора:

1. Река Дунав од тачке 4. са координатама $y=7\ 376\ 090$; $x= 5\ 100\ 010$ до ушћа Саве у Дунав;

2. Од учћа Саве у Дунав до границе са Хрватском;

3. Граница са Хрватском од Саве до тачка 4. са координатама $y=7\ 376\ 090$; $x= 5\ 100\ 010$.

2. "GEO INJECT" д.о.о. , Београд

-локалитет: "Оборац"-Врдник

-решење број: 115-310-95/2012-02 од 03.01.2013.

-истражни простор број: 5516

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: мрки угаљ-лигнит

-границе истражног простора:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 000 250	7 404 750
2.	5 000 250	7 406 500
3.	4 998 500	7 406 500
4.	4 998 500	7 404 750

II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. "Promont group" д.о.о. , Врдник

-лежиште: бушотина В-1VGTE, извориште "Promont group" д.о.о. у Врднику

- решење бр. 115-310-60/2012-02 од 02.07.2012.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне-термалне воде

- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	4 999 585	7 405 220
2.	4 999 585	7 405 300

3.	4 999 505	7 405 300
4.	4 999 505	7 405 220

2. Специјална болница за рехабилитацију "Термал", Врдник

-лежиште: извориште Специјалне болнице за рехабилитацију "Термал" у Врднику

- решење бр. 115-310-43/2012-02 од 09.08.2012.

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: подземне-термалне воде

- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Ознака тачке	X	Y
1.	5 000 000	7 405 700
2.	5 000 000	7 405 527
3.	4 999 400	7 405 295
4.	4 999 400	7 405 700

3. "LAFARGE БЕОЋИНСКА ФАБРИКА СЕМЕНТА" А.Д. из Беоцина

-лежиште: "Стрмоглавица" код Врдника

-потврда бр. 115-310-00071/2009-02 од 01.12.2009

-потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

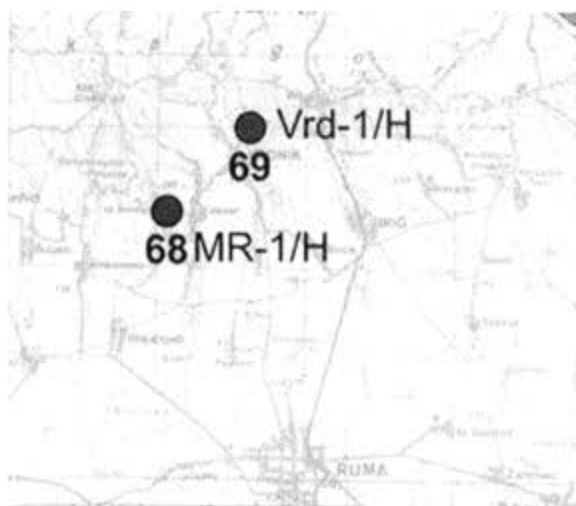
-минерална сировина: кречњак

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Тачка	Координате	
	Y	X
1.	7 404 760	4 997 343
2.	7 404 906	4 997 330
3.	7 405 037	4 997 271
4.	7 405 118	4 997 254
5.	7 405 265	4 997 241
6.	7 405 427	4 997 241
7.	7 405 582	4 997 248
8.	7 405 647	4 997 184
9.	7 405739	4 997 115
10.	7 405 734	4 996 877
11.	7 405 624	4 996 855
12.	7 405484	4 996 961
13.	7 405 349	4 996 974
14.	7 405164	4 996 960
15.	7 405 035	4 997 010
16.	7 404 826	4 997 112
17.	7 404 784	4 997 119
18.	7 404 734	4 997 260

III. ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

На основу података којима располаже Секретаријат, **хидрогеотермални потенцијали** на простору обухвата **Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику** испитани су на бушотини Vrd-1/H (Слика 1, Табела 1).



Слика 1. Просторни положај хидрогеотермалне бушотине на простору обухвата Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Табела 1. Карактеристике хидротермалне бушотине Vrd-1/H.

Локација	Назив бушотине	Дубина бушотине	Статус бушотине	Темп. (°C) (мерена на устима бушотине)	Протицај (l/s)	Минерализација (g/l)
Врдник	Vrd-1/H	600.00	ликвидирана	32.0	-	1.35

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и хидрогеотермалне енергије дозволе на читавом простору обухвата **Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику**, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

У колико планирате извођење инжењерско-геолошких истраживања на предметном простору, обавештавамо вас да сте дужни да испоштујете процедуру прописану Законом о рударству и геолошким истраживањима и да као први корак у складу са чланом 32. Закона поднесете захтев (са пратећом документацијом), овом Секретаријату за издавање одобрења за извођење примењена геолошка истраживања.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине у области енергетике нема ограничења за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику. Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији Врдника врши дистрибуцију природног гаса (ЈП Гас Рума из Руме) и врши дистрибуцију електричне енергије (ПД Електровојводина доо ЕД Рума.

Неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену енергетске ефикасности у свим областима-производње, дистрибуције и потрошње енергије.



JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Јавно предузеће Комуналац

Бука Караџића 45, 22406 Ириг
Тел. + 381 22 461 303, Факс + 381 22 461 806
Матични број: 08126321, ПИБ: 102029413
Шифра делатности: 3811

Жиро - рачун: 355-3200222461-89

JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27.02.2015	
Број	рилог	Орг.јед.
352/1		

Предмет: Одговор на Ваш захтев бр.2520/10 од 17.12.2014.

Обавештавам Вас да JP "Комуналац" из Ирига, на простору који обухвата План детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, не поседује никакве објекте нити било коју врсту инсталација, па Вам из тих разлога не можемо доставити никакве услове.

С поштовањем,

в.д.директора
Предраг Илић

Ириг,
27.фебруар 2015.



Примљено:	02.03.2015	
Број	ригор	Одр. јед.
356/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за привреду и локални економски развој
Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и
Одржавање комуналних објеката, локалних
И некатегорисаних путева
Број: 02-352-8/2015
Дана: 26.02.2015.године
И Р И Г

Служба за привреду и локални економски развој, у складу са одредбама члана 14. став 1. тачка 1. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" број 101/2005), члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011 и 121/12) и члана 13. Одлуке о оснивању Фонда за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева општине Ириг („Службени лист општина Срема“ бр, 17/05) , поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада издаје

У С Л О В Е

За потребе обрађивача за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, о постојећем стању саобраћајне инфраструктуре и условима њеног коришћења и условима за изградњу, чији је финансијер "ЕКО МЕТАЛ" доо из Врдника.

Постојећу регулацију, према стању на терену, која је настала досадашњим коришћењем земљишта, које је ограђено постојећим оградама индустријских комплекса, потребно је обухватити планом детаљне регулације, како би се задовољиле потребе за формирањем улице између грађевинских парцела комплекса и парцела потока.

Имајући у виду да се у обухвату плана налази и водоводна инфраструктура, тачније црпна станица и бунар, потребно је обезбедити да исти објекти буду на јавној површини, која је непосредно повезана са улицом односно јавном површином.

Саобраћајне прикључке у радној зони и прикључке на уличне саобраћајнице планирати у складу са важећим прописима.

Обрађивач,
Јелена Николић

Jelena Nikolic

Доставити:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад,
Железничка б/III;
- Архиви.



Шеф службе,
Слободанка Марић, дипл.инж.

Slobodanka Maric



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ,
ТУРИЗМА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА**

Сектор за туризам
Број: 011-00-00106/2015-08
06. март 2015. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12.03.2015
Број	присл. Ст. јед.
434/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику за потребе добијања водних услова

На основу Вашег захтева број: 295/1 од 20.02.2015. године са ЦД-ом у прилогу, за издавање мишљења за уређење простора у обухвату Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ које се налази у јужном делу на уласку у Врдник, а за потребе добијања водних услова, у складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12), обавештавамо Вас о следећем:

Имајући у виду потребу бање за савременим развојем, а у циљу квалитетне имплементације нових додатних садржаја у постојеће бањско окружење, са становишта одрживог развоја туризма, Министарство трговине, туризма и телекомуникација са аспекта надлежности Сектора за туризам сматра да се при изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“, морају спровести све неопходно мере обезбеђења, заштите и очувања природних лековитих фактора као и спречавања свих активности које могу нарушити основна обележја и својства бање, како би се сачували постојећи и створили нови услови за развој здравствених, рекреативних и туристичких функција бање Врдник.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Татјана Матић

Примљено: 12. 03. 2015		
Број	Датум	Орг. јед.
435/1		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1503/С -14

Датум:

МБ 10 MAR 2015

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка бр.6/III, у име инвеститора „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО Врдник, ул. Гробљанска бр. 2, ПИБ103376513, МБ08814651, број 2520/1 од 17.12.2014. год. (наш број I-1503/1 од 18.12.2014. год.) и допуни захтева за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду *Плана детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, општина Ириг, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје*

**МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА**

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. **Назив објекта, радова, планског документа:** План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, општина Ириг;

1.2. **Локација објекта, радова, обухват плана:**
Подручје које ће се обухватити овим планом налази се на јужном ободу насељеног места Врдник.
У источном делу овог подручја налази се државни пут Р130 Врдник-Ривица.
Планом ће бити обухваћен простор површине 24,21 ха.

1.3. **Хидрографски подаци:**
На основу достављене документације на којој је приказано подручје за који се припрема израда предметног Плана, констатовали смо да се у границама овог плана налази:

- *поток Кудош.*

Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010) Кудош припада природним водотоцима I реда.

Слив реке Дунав (подслив реке Саве).

Водно подручје: Срем.

1.4. **Планска документација:**
Просторни план општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 13/11),
Урбанистички план за МЗ Врдник („Службени лист општина Срема“, број 9/94);

1.5. **Остали подаци:**
Циљ израде Плана је утврђивање уређења и правила грађења за простор за који се овај План доноси.

Према достављеној Ситуацији Р 1:1000, постојећа намена површина и објеката је следећа:

- површине под објектима високоградње: 1. пословни, производни и складишни објекти, 2. потисна станица и 3. трафо станица,
- државни пут,
- приступне колске, манипулативне и паркинг површине,
- атарски пут,
- пешачке зоне и платои,
- мост преко потока,
- коридор потока, поток, неизграђене и зелене површине – приватно власништво,
- шума у приватном поседу,
- неизграђене и зелене површине – државно власништво.

Такође, према достављеној Ситуацији Р 1:1000, намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене је следећа:

- у зони грађевинског јавне намене:
 - коридор главне насељске саобраћајнице - предлог,
 - главна насељска саобраћајница – државни пут – постојеће,
 - коридор приступне саобраћајнице – предлог,
 - приступна саобраћајница и колско – ман. површине – постојеће,
 - приступна саобраћајница – предлог,
 - коридор потока – предлог,
 - коридор потока – постојеће,
 - колско – пешачки мост – постојећи,
 - комплекс потисне станице,
 - потисна станица – постојећа,
 - доводник воде РВС „Источни Срем“;
- у зони грађевинског земљишта остале намене:
 - зона радних садржаја,
 - зона заштитног зеленила;

Главна делатност предметног инвеститора „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО Врдник, је рециклажа и прерада електронског и електричног отпада и отпадних фотографских хемикалија.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев и допуну захтева:

1. Ситуација: Просторни план општине Ириг – извод, Р 1:10 000,
2. Ситуација: Урбанистички план месне заједнице Врдник – извод, Р 1:5000,
3. Ситуација: План генералне регулације насеља Врдник – извод из нацрта плана, Р 1:5000,
4. Ситуација: Постојећа намена површина и објеката, Р 1:1000,
5. Ситуација: Намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене, Р 1:1000,
6. Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику („Сл. лист општина Срема“, број 13/2014),

2.2. **Подаци о водним објектима:**

У границама предметног плана налази се:

- *поток Кудош* (од стационачке км 23+950 до стационачке км 24+800),

који према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, бр. 83/2010) припада природним водотоцима I реда.

3. **ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):**

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

- 3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде планске документације на основу предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима.
- 3.3. Да се планска документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.
- 3.4. Границе и намена земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ДВП „Хидросрем“ Сремска Митровица, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- 3.5. Неопходно је предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати нормално функционисање водних објеката и природних водотока.
- 3.6. Код лоцирања објеката на левој и десној обали потока Кудош, услов је да се у експропријационом појасу потока, а минимум 5,0м од ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти (зграде, ограде, шахтови и сл.). Овај појас мора бити слободан и у свако доба проходан за радно-инспекциону стазу тешке грађевинске механизације која ради на одржавању потока.
- 3.7. Да се обезбеди несметано одвођење вода се виших терена.
- 3.8. У поток Кудош, отворене канале и водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса т.ј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о класификацији вода и Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“, бр. 5/68) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11) задовољавају прописане вредности.
- 3.9. Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Ириг. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта и подзаконска акта:

- Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11),
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82),
 - Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12),
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10).
- 3.10. Предвидети *сепаратни тип* канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода и посебно зауљених атмосферских отпадних вода.
- 3.10.1. *Условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, надстрешница и сл. чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента.
- 3.10.2. *Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина* (паркинг, бензинска станица, манипулативне површине ...) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља - таложник), а затим испустити у атмосферску канализациону мрежу.
- 3.10.3. *Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде* испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП). Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- 3.10.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Прилогом 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11). Пројектом обухватити све кориснике.
- 3.11. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- 3.12. Мрежу водовода трасирати у свему према условима надлежног јавног

- комуналног предузећа.
- 3.13. После израде урбанистичког плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова у смислу Закона о водама. Захтев за издавање Мишљења у поступку издавања водних услова подноси Инвеститор.
- 3.14. Инвеститор је у обавези да пре израде предметног плана исходује Решење о водним условима, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.
- 3.15. Уз захтев за издавање Решења о водним условима, доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10 и 116/12).



Доставити:

1. „ЕКО-МЕТАЛ“ ДОО Врдник, ул. Гробљанска бр. 2,
2. ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад,
Бул. цара Лазара бр.3/III
3. ДВП „Хидросрем“ Сремска Митровица (бр. 8/1 од 12.01.2015. год.)
4. Техничком сектору,
5. Архиви.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-382/2015-04
НШ

ДАТУМ: 24.09.2015. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	28. 09. 2015	
Број:	прлог:	Датум од:
1695/1		

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 118 Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи (Службени лист АП Војводине, број 37/2014 и 54/2014 – др.одлука) и овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и члану 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), поступајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (матични број 08068313, ПИБ 100482355) из Новог Сада у име Општине ИРИГ, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Општини Ириг, за израду планског документа План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику, постављају се следећи водни услови:

1. Планску документацију израдити на основу важећих подлога са усклађивањем планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидротехничко уређење предметног подручја, уз поштовање закона и прописа који регулишу потпуну заштиту стабилности водних објеката и водног режима, као и заштиту површинских и подземних вода од загађења.
2. Планска документација мора бити у складу са општим концептом водоснабдевања, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Ириг.
3. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда.
4. Предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања.
5. Границе и намена водног земљишта којем управља ЈВП Воде Војводине и ДВП Хидросрем Сремска Митровица не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
6. Забрањено је у површинске и подземне воде, поток Кудош испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање II класе воде у реципијенту, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“ број 5/68). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СФРЈ“ број 31/82) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12).
7. Предвидети такво уређење простора којим се неће угрожавати нормално функционисање водних објеката и природних водотока.
8. У зони потока Кудош, поштовати следеће услове:
 - У појасу ширине 5m у грађевинском и 10m у ванграђевинском реону, од ивице обале потока не могу се градити никакви надземни објекти (ограде, шахтови,...). Овај појас мора остати слободан за пролазак грађевинске механизације која ради на одржавању потока;

- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације за поток а минимално 5 m од ивице канала, како би се сачувала радно – инспекциона стаза дуж потока. Прелазе (пропусти, мостови) за повезивање парцела са обе стране потока планирати у складу са очекиваним саобраћајним решењем, тако да се обезбеди потребан протицај у профилу планираног пропуста-моста, у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина потока;
 - Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред потока ширина експропријације мања од 5m), по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде мин. 5m;
 - Место улива атмосферских вода у поток осигурати уливном грађевином која својим габаритом не залази у протицајни профил потока и не нарушавају стабилност обале.
9. Обезбедити несметано одвођење вода са виших терена.
 10. Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа. Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ број 30/10 и 93/12) и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/08, члан 27-30).
 11. Планом предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно зауљених атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.
 12. Условно чисте атмосферске воде са крова, настрешнице и других чистих површина, чији квалитет одговара II класи воде (Уредба о класификацији вода), могу се, без пречишћавања, испуштати у атмосферску канализацију, канал, на зелене површине и сл.
 13. Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, паркинг и сл.), могу се испуштати у реципијент само након третмана на уређају за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента наведен је тачком 6. диспозитива.
 14. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
 15. У случају потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију.
 16. Уважити и све друге услове које пропише надлежно јавно комунално предузеће за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода.
 17. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, дати адекватно планско решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег водног режима.
 18. У случају изградње објеката на предметном простору, прибавити водна акта од надлежног органа.
 19. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа и да исти достави на увид у графичкој форми.
 20. Важност ових водних услова престаје по истеку 2 (две) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
 21. По завршетку израде планског документа обратити се овом секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

пољопривреду, водопривреду и шумарство захтев за издавање водних услова, број 473/1 од 19.03.2015. године, за израду планског документа План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику. Поднесак је у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-382/2015-04 дана 20.03.2015. године.

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Извод о регистрацији привредног субјекта од 14.10.2014. године;
- Уговор о изради ПДР дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу Горње ливаде у Врднику, Службени лист општине Срема од 23.05.2014. године;
- Исправке Службени лист општине Срема од 27.05.2014. године;
- Хидрометеоролошки услови број 92-III-24/2004 од 27.12.2004. године, РХМЗ Београд;
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1503/6-14 од 10.03.2015. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад;
- Прегледне ситуације;
- Извод из концепта плана.

На основу приложене документације, констатовано је следеће:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад из Новог Сада, у име Општине Ириг, поднео је захтев за издавање водних услова за израду планског документа План детаљне регулације на потесу „Горње ливаде“ у Врднику. Подручје обухваћено планом налази се у јужном делу насеља Врдник. Преко посматраног подручја, њеним источним делом, а у правцу север – југ, пружа се поток Кудош (од км 23+950 до км 24+800) и главна насељска саобраћајница. По намени, подручје обухваћено планом намењено је већим делом за радну зону – радне комплексе. Коридор потока није уређен у постојећем стању и у протеклом периоду, плавио је део посматраног подручја. У обухвату плана налази се и црпна станица Лола која је у функцији водоснабдевања насеља Врдник. Одвођење отпадних вода решено је преко бетонских септичких јама изграђених унутар самих комплекса. Чисте атмосферске воде упуштају се у поток Кудош.

Предметним планом извршиће се разграничење између површина јавне намене и остале намене. Дефинисаће се грађевинска парцела за црпну станицу и измештање доводника воде као и уређење потока Кудош.

Укупна површина предметног плана је 24,21ха.

У границама обухвата плана налази се поток Кудош. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гласник РС број 83/2010), Кудош припада водотоцима I реда. Простор припада сливу реке Дунав (подслив реке Саве) и водном подручју Срем.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама.

Предметни објекат потпада под тачку 16) - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова, према члану 117 став 1 Закона о водама. У смислу водне делатности, према члану 43 истог закона, у питању је коришћење вода и заштита вода од загађивања.

У поступку израде Решења о водним условима коришћено је Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП-а Воде Војводине број I-1503/6-14 од 10.03.2015. године.

Услови број 1-4 диспозитива овог решења дати су у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“ број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14 и 145/14), Уредбом о класификацији вода и Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС“ број 5/68), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СФРЈ“ број 31/82), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12) и другим прописима. На основу одредби

чланова: 97, 98, 99, 117 и 118 Закона о водама, дати су услови под бројем 5-19 диспозитива овог решења. Важност услова из тачке 20 диспозитива овог решења, одређена је применом члана 116 истог закона. Тачком 21 диспозитива, одређено је да се захтев за издавање водне сагласности подноси по завршетку израде планске документације уз извештај о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

Прегледом приложене документације, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси Решење о водним условима под условима наведеним у диспозитиву поменутог решења.

Решење је уведено у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Срем под редним бројем 291 од 24.09.2015. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Доставити:

- Инвеститору: Општина Ириг путем ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка број 6/III;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а;
- ЈВП-у Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 16. 11. 2015		
Број	Прилог	Ор
2082/1		

Број: 02-637/15
Датум: 2015-11-16
Београд

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

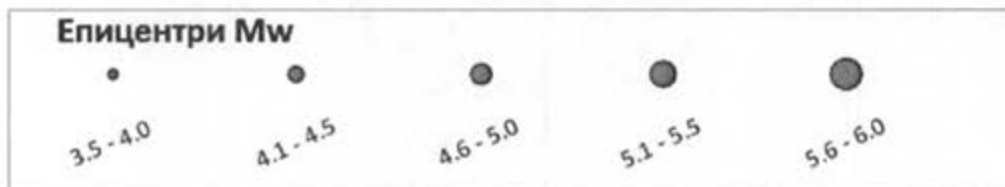
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела локалног тла** (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику



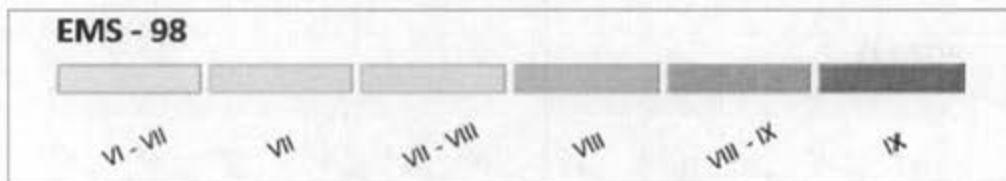
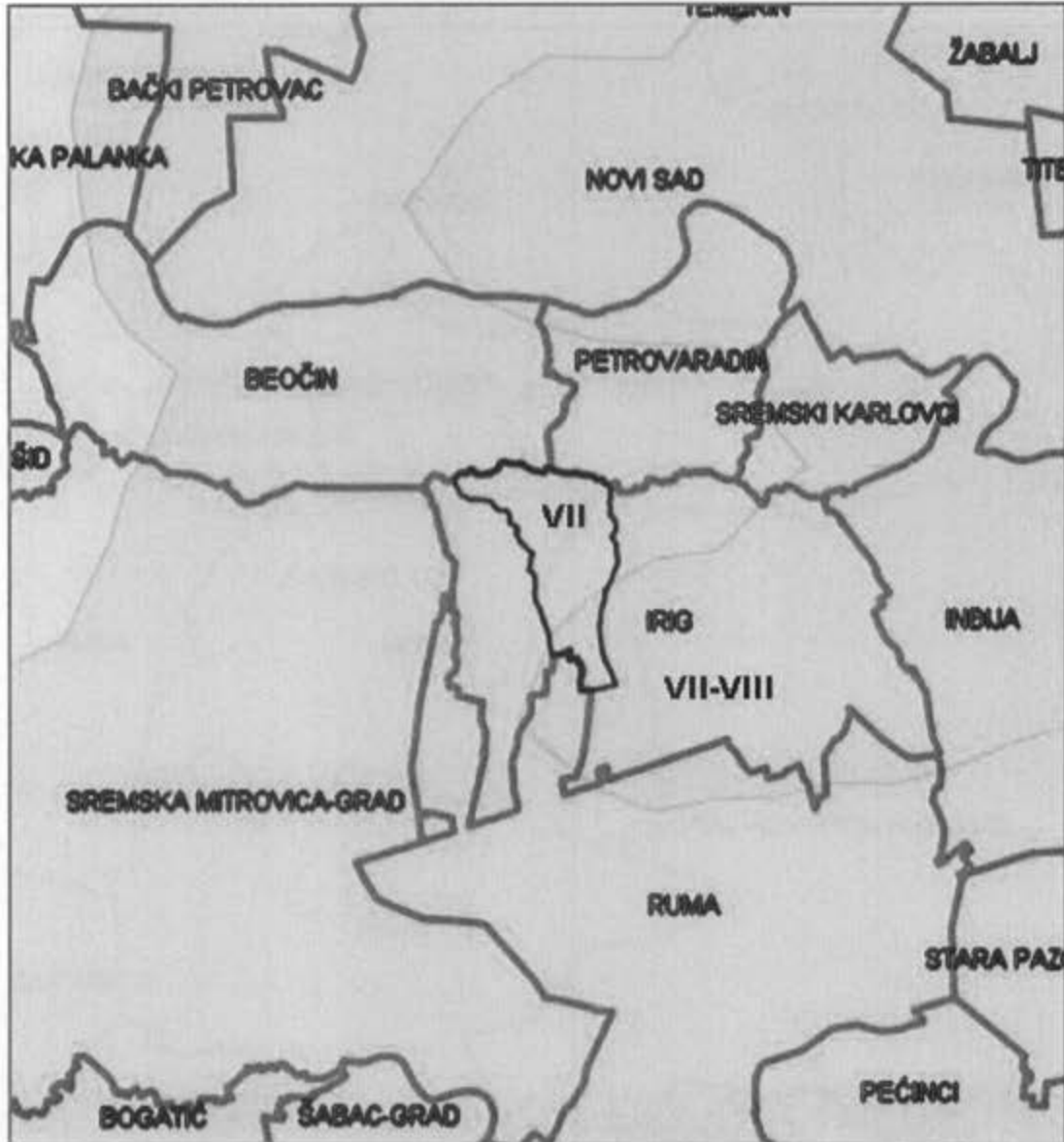
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за **План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **План детаљне регулације дела радне зоне на потезу „Горње ливаде“ у Врднику**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1739	12	20	14	0	0	45.200	19.800	10	4.9
1740	1	24	0	0	0	45.100	19.800	10	4.9
1740	11	12	0	0	0	45.100	19.800	10	5.1
1751	8	10	0	0	0	45.130	19.850	6	4.9
1764	12	2	0	0	0	45.250	19.870	6	4.9
1776	11	18	0	0	0	45.200	19.900	10	4.9
1789	1	1	0	0	0	45.200	20.000	10	4.9
1829	7	30	16	15	0	45.200	19.900	10	5.1
1907	10	11	4	45	0	45.188	19.791	4	4.3

Захтев за услове на које није пристигао одговор



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



НОВИ САД

Број: 2520/19
Дана: 18. 12. 2014

Знак: СМР и МЧЖ
Вежа: 2526

ЈП ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА "ГАС-РУМА"

22400 РУМА

Улица ЈНА бр. 136

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику**

Обавештавамо вас да је у току израда Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику - у даљем тексту План (Одлука о изради Плана "Службени лист општина Срема", бр. 13/14 и 14/14). Наручилац израде Плана је Општина Ириг, Инвеститор израде Плана је "ЕКО-МЕТАЛ" ДОО из Врдника, Улица гробљанска бр. 2., а Обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Молимо вас да, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), што хитније доставите податке и услове из области за коју сте надлежни (постојећа и планирана гасоводна инфраструктура, стање мреже и капацитети...), а на основу достављеног предлога намене површина у обухвату Плана.

Напомињемо да је према чл. 46. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Евентуалне трошкове Ваших услова сноси Инвеститор израде Плана: "ЕКО-МЕТАЛ" ДОО, Гробљанска бр. 2., Врдник, ПИБ: 103376513.

За додатне информације можете се обратити у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, Милану Жижићу, дипл.инж.маш. на тел. 021/48-03-970 или одговорном урбанисти Свјетлани Реко, дипл.инж.арх. на тел. 021/48-03-971.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD (1 ком) – са графичким приказима:

- Извод из плана вишег реда (Извод из ППО Ириг, Р=1:10000; Извод из УП МЗ Врдник и Извод из Нацрта ПГР насеља Врдник, Р=1:5000);
- Постојећа намена површина и објеката;
- Намена површина на нивоу урбанистичких зона са локацијама објеката јавне намене, Р=1:1000.



ДИРЕКТОРА
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте

Достављање геодетских подлога / документације

наме): ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖА
НА ПОРЕСУ „ГОРИЦЕ ФИВАДЕ“ У УРДНИКУ

РЕГУЛАЦИЈЕ

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН 1:2500

УРДНИК

езиме и потпис):

[Handwritten signature]

НОМ КТ ПЛАНУ КОНСТАТОВАНИ СУ
НЕДОСТАЦИ КОЈЕ
МО ИСПРАВИТИ



Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.



БРОЈ: 24/48
ДАНА: 22. 07. 2014

Знак: МЦБ
Веза: Е-2526

ЕКО-МЕТАЛ Д.О.О. ВРДНИК
Гробљанска бр. 2.

ВРДНИК

н/р директору
г-дин Веселин Канкараш

Предмет: Обавештење о стању достављеног катастарско топографског плана за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику

Поштовани,

Дана 22.07.2014. године достављен је катастарско топографски план за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу „Горње ливаде“ у Врднику. Стручном анализом констатовани су одређени недостаци у топографском приказу и то:

- топографски план је израђен је у размери $P=1:2500$
- на приказаним објектима нису картирани знакови припадности катастарским парцелама,
- није приказан вод доводног водовода на делу трасе која није измештена,
- није картиран поток, тј. нису приказане контуре горње ивице потока на подручју обухвата Плана као и падне линије косина потока.

Молимо Вас да израђивач катастарско топографског плана отклони констатоване недостатке и то:

- топографски план изради и овери у размери $P=1:1000$
- на приказаним објектима картира знакове припадности катастарским парцелама,
- прикаже вод доводног водовода на делу трасе која није измештена,
- картира поток, прикаже контуре горње ивице потока на подручју обухвата Плана као и падне линије косина потока.

У циљу што квалитетније израде урбанистичког плана, а на основу члана 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), неопходно је да нам доставите ажуран катастарско топографски план у што краћем року.

С поштовањем,

Директор
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш

Доставити:

1. Наслову
2. Општинској управи Ириг, Служби за заштиту животне средине и урбанизам
3. Архив



БРОЈ: 24/53
ДАНА: 04. 08. 2014

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): PDR ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТВУ
„ВОЈВОЂСКИ ЛИВАЂЕ“ У ВРХОВИЦИ

Е-број:

Достављено је:

1. Достава оригиналног КТР к.о. Врховице Р 1:1000 и к.н.н.
2. 1 CD

Доставио:

ЕКО-МЕТАЛ - ВРХОВИЦА

Преузео (Име, презиме и потпис):

Напомена:

Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

6. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИРИГ

Комисија за планове

Број: 04-350-15/2013

Датум: 20.05.2015. године

И Р И Г, ул. Војводе Путника бр. 1

Тел. 022/400-623; факс: 462-035

Примљено:	15.06.2015	
Број	Трајање	Опш. ред.
1029/2		

Комисија за планове Општине Ириг је на својој 13. седници одржаној дана 20.05.2015.године, извршила стручну контролу Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник, те је на основу члана 48. и 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС и 98/13- УС) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), сачињен следећи

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У К.О. ВРДНИК

Дана 20.05.2015.године, Комисија за планове Општине Ириг је извршила стручну контролу Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник. Седница Комисије је одржана у малој сали општине Ириг и истој су присуствовали:

Седници су присуствовали следећи чланови Комисије:

1. Милка Павловић-председник комисије
2. Јасна Ловрић-члан
3. Љубица Протић Еремић-члан
4. Тања Урбан-члан
5. Тамара Крањц-члан
6. Милан Барбул-члан
7. Милан Кончаревић-члан

Седници су присуствовали представници обрађивача:

1. Свјетлана Реко
2. Радованка Шкрбић
3. Бранко Миловановић
4. Зоран Кордић
5. Раде Овука

Представници Службе за заштиту животне средине и урбанизам:

1. Јекнић Радојица- шеф службе;
2. Бајић Гордана- секретар комисије;



Бојана Ђукић- приправник у Служби

Представник фонда за грађевинско земљиште:

Раде Цолић

Представници инвеститора за ПДР "Горње ливаде" у К.О. Врдник:

1. Ивана Гајин
2. Каћа Керкез

Седницом Комисије председавала је Милка Павловић- пред. ком.

Седница је почела у 13⁰⁰ часова.

Председник Комисије Милка Павловић отвара дискусију и даје реч обрађивачу планског документа да изнесе основне информације и образложи предметни План.

Представник обрађивача планског документа:

Свјетлана Реко, дипл.инж. пејз. арх. је у кратким цртама изнела све оно што је сматрала као неопходно за упознавање присутних са овом тачком дневог реда и то:

- изради Плана се приступило по процедури тада важећег закона и сада се наставља по процедури по којој је започео;
- дата је прелиминарна граница обухвата с тим да је коригована одлука о граници обухвата плана и нов опис граница обухвата плана је дат у овом Концепту плана;
- што се тиче постојећег стања извршен је увид у власништво где је константовано да површине нису проглашене за јавне и једнствене парцеле. Државни пут и поток немају своју јединствену парцелу и веома је значајно да се овим планом изврши разграничење. Такође се јавља проблем јер је државни пут прешао на парцелу потока који је изашао из тока;
- постојећи комплекси имају један заједнички приступ на државни пут и одатле се развијају приступне саобраћајнице, то је све на осталом грађевинском земљишту и било би неопходно да се тефинише регулација, да се одвоји јавно од осталог да би ове парцеле могле да добију статус грађевинских парцела и да се унутар коридора реши сва неопходна инфраструктура;
- за даљи рад на Нацрту плана неопходна је карта подземних инсталација јер је чињенично стање на посматраним подлогама такво да се не зна одакле долази енергетска инфраструктура, телекомуникациона мрежа, цевовод Рума-Врдник и да се изврши разграничење постојеће црпне станице;
- у северном делу, а ван обухвата плана, планирано је постројење за пречистач отпадних вода, тако да је неопходно да се одреди коридор, приступне саобраћајнице и да се инфраструктура повећа.



експропријације неће бити, све је државна својина, уз аминовање државног првобраниоца биће решени имовинско правни односи.

добијени услови су уграђени, при изради Нацрта плана приступиће се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. Водни услови из Покрајинског секретеријата нису још стигли и веома је битно да доставе да би се уградили у Нацрт плана.

Након кратког образложења Концепта Плана, председник Комисије отвара даљу дискусију и даје реч члановима Комисије да изнесу своје сугестије и примедбе. У дискусији су учествовали:

- Милан Барбул
- Јасна Ловрић
- Свјетлана Реко
- Љубица Протић Еремић

где су поред осталог изнели да:

- да се усвоји један од израза, или "границе Плана" или "обухват грађевинског подручја" и усагласити у Нацрту плана јер у одлуци није јасно дефинисано.
- променити терминологију код израза "неизграђене зелене површине", "зелене" заменити другим термином да би било јасније.
- усагласити легенду и шрафуре
- усагласити карте тако што ће се раздвојити планирано и постојеће стање на две карте.
- карту намене оптерећена са јавним површинама;
- у текстуалном делу више рећи о заштити животне средине, у Нацрту плана мора бити предложена мера заштите од опасног отпада;
- у графичком прилогу треба дати предлог трасе инфраструктуре.

Разматрајући Концепт Плана Комисија је констатовала да се исти састоји од текстуалног и графичког дела. У текстуалном делу Плана су обрађени: Општи део, Анализа и оцена стања, Концепт планског решења. У графичком делу Плана приложени су: подела простора на постојеће целине и зоне, постојећа намена површина, граница плана са границама грађевинског земљишта јавне намене, подела простора на урбанистичке зоне и целине, намена површина и објеката, саобраћајна и јавна комунална инфраструктура, заштита културних и природних добара и животне средине.

Након извршеног разматрања Концепта Плана, Комисија је приступила стручној контроли и провером утврдила следеће:

1. Концепт Плана генералне регулације и решења у истом су у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, другим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима, као и са другим Закономима и прописима.
2. Планска решења предложена Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник су оправдана са становишта: рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добара,



усклађивања просторних размештаја становништва и активности, усмеравања развоја и процеса урбанизације, рационалне организације мреже насеља, као и развоја урбаних центара, рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре, рационалне организације и размештаја привредних вредности, заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара, усклађивање планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату, и др.

3. Решења предложена Концептом Плана су реална и остварива.

Након извршене стручне контроле Комисија је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК

- Даје се позитивно мишљење на Концепта плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у К.О. Врдник, на основу кога је потребно урадити Нацрт Плана, уз обавезу обрађивача планског документа да је дужан да поступи по примедбама и сугестијама чланова Комисије.

Седница завршена у 15⁴⁵ часова.

Секретар Комисије,

(Гордана Бајић)

Председник Комисије,

(Милка Павловић)

Председник СО Ириг



(Владислав Илкић)

7. Друга документација и подаци од значаја за израду,
контролу и доношење планског документа



БРОЈ: 2324/1
ДАНА: 26. 11. 2014

Знак: СМР
Веа: Е - 2526

**ЕКО – METAL d.o.o.
RECYCLING**

ВРДНИК

Гробљанска бр. 2.

н/р Г-ђа Ивана Гајин

Предмет: **Достављање графичких прилога предлога Концепта плана на сагласност, урађених за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику**

Поштована,

За потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику у прилогу овог дописа достављамо Вам CD, са:

1. графичким прилозима у pdf формату, израђене за потребе предлога Концепта Плана, и то:
 - "Карта власништва", урађена на основу података са сајта: "<http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/PublicAccess.aspx>";
 - Постојећа намена површина и објеката", урађена на основу обиласка терена, орто-фото подлоге и достављеног катастарско-топографског плана,
 - "Подела простора на зоне и целине" – предлог Концепта Плана, у размери Р-1:1000;
2. списак парцела у прелиминарној граници обухвата Концепта Плана у pdf формату.

Молимо Вас да размотрите достављене графичке прилоге, а нарочито предлог урбанистичког решења, и то: предлог обухвата Плана, предлог нових регулационих линија са предлогом поделе простора на зоне и целине, и да нам доставите сагласност, предлог или сугестију на предложени Концепт Плана како би могли да наставимо са поступком израде Плана.

Ради ефикаснијег рада на изради Концепта Плана молимо Вас да мишљења, предлоге и сугестије о предложеном Концепту доставите најкасније до 03.12.2014. године. Ако до 03.12.2014. године нам не одговорите, сматраћемо да сте сагласни са предложеним Концептом Плана. За све додатне информације можете се обратити у ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III, на телефон: 021/529-444 одговорном урбанисти, Свјетлани Реко дипл.инж.арх.

Унапред хвала на сарадњи!

Напомена: CD, са наведеним садржајем је достављен на сагласност и Служби за урбанизам и комуналне делатности општине Ириг

С поштовањем,



Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD – ком



БРОЈ:
ДАНА:

2324/2
26.11.2014

Знак: СМР
Вежа: Е - 2526

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
Општинска управа
Служба за урбанизам и комуналне делатности

ИРИГ

н/р Г-ђа Оливера Филиповић Протић

Предмет: **Достављање графичких прилога предлога Концепта плана на сагласност, урађених за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику**

Поштована,

За потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику у прилогу овог дописа достављамо Вам CD, са:

1. графичким прилозима у pdf формату, израђене за потребе предлога Концепта Плана, и то:
 - "Карта власништва", урађена на основу података са сајта:
"<http://katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/PublicAccess.aspx>";
 - Постојећа намена површина и објеката", урађена на основу обиласка терена, орто-фото подлоге и достављеног катастарско-топографског плана,
 - "Подела простора на зоне и целине" – предлог Концепта Плана, у размери Р-1:1000;
2. списак парцела у прелиминарној граници обухвата Концепта Плана у pdf формату.

Молимо Вас да размотрите достављене графичке прилоге, а нарочито предлог урбанистичког решења, и то: предлог обухвата Плана, предлог нових регулационих линија са предлогом поделе простора на зоне и целине, и да нам доставите сагласност, предлог или сугестију на предложени Концепт Плана како би могли да наставимо са поступком израде Плана.

Ради ефикаснијег рада на изради Концепта Плана молимо Вас да мишљења, предлоге и сугестије о предложеном Концепту доставите најкасније до 03.12.2014. године. Ако до 03.12.2014. године нам не одговорите, сматраћемо да сте сагласни са предложеним Концептом Плана. За све додатне информације можете се обратити у ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III, на телефон: 021/529-444 одговорном урбанисти, Свјетлани Реко дипл.инж.арх.

Унапред хвала на сарадњи!

Напомена: CD, са наведеним садржајем је достављен на сагласност и ЕКО-METAL-у d.o.o. RECYCLING, из Врдника

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD - ком



Владимир Зеленовић дипл.инж.маш.



VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: Eko-metal d.o.o.-saglasnost

1 порука

Svjetlana Reko <svjetlanareko@gmail.com>
 Kome: zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 НОВИ САД

04. децембар 2014. 09.17

Примљено:	04. 12. 2014	
Број	прилог	Орг. јед.
2409/1		

----- Forwarded message -----

From: **Ivana Gajin** <ivana.gajin@ekometal.com>
 Date: 2014-12-03 13:20 GMT+01:00
 Subject: Eko-metal d.o.o.-saglasnost
 To: svjetlanareko@gmail.com
 Cc: Dijana Skoberne <dijana.skoberne@pikas.si>

Poštovana Svjetlana,

obaveštavamo Vas da smo saglasni sa predloženim Konceptom Plana.

Srdačan pozdrav,

Ivana Gajin, EKO-METAL d.o.o.
 Grobljanska 2, 22408 Vrdnik
 Tel: +381 (0)22 465 279
 Fax: +381 (0)22 466 003
 Mob: +381 (0)63 10 60 906
ivana.gajin@ekometal.com
www.ekometal.com

Примљено: 22. 01. 2015	
Број	Орг. јед.
122/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА ИРИГ-ОПШТИНСКА УПРАВА
 - Служба за заштиту животне средине и урбанизам -
 Број: 87/2015
 Дана: 20.01.2015.године
 И Р И Г

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

21000 Н О В И С А Д
 Ул. Железничка б/П

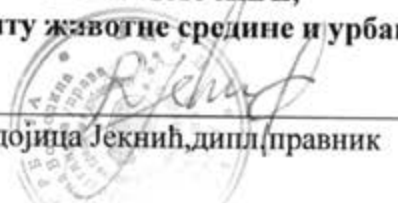
Предмет: Достава одлуке у вези израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" Врдник

Сагласно Вашем допису-обавештењу бр. 100/1 од 16.01.2015.године, обавештавамо Вас да се израда Плана детаљне регулације дела радне зоне на потезу "Горње ливаде" у Врднику, а који је у фази израде Концепта Плана, настави даље по одредбама Закона о планирању и изградњи по којем је и започет.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ,
За заштиту животне средине и урбанизам

Радојица Јекнић, дипл. правник



Примљено:	24.02.2015	
Број	присл.	Стр. јед.
312/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број: 04-350-15/2013
Дана: 20.02.2015.године
ИРИГ, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/400-623; факс: 462-035

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД, ул. Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде"
у Врднику
- Достава Записника са радног састанка

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам 1 (један) примерак Записника са радног састанка, одржаног дана 12.02.2015.године, а у вези израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

ПРИЛОГ:

- Записник бр. 04-350-15/2013 од 12.02.2015.године- 1 (један) примерак.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову,
2. Архиви.



Примљено:	24.02.2015	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
312/2		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИРИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број: 04-350-15/2013
Дана: 12.02.2015.године
Ириг, ул. Војводе Путника бр. 1
Тел. 022/ 400-623; факс: 462-035

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ГОРЊЕ ЛИВАДЕ" У ВРДНИКУ
- ЗАПИСНИК СА РАДНОГ САСТАНКА -**

Радни састанак одржан је 12.02.2015.године са почетком у 10⁰⁰ часова у згради Општине Ириг-мала сала, у Иригу, улица Војводе Путника бр. 1, а у вези израде Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику.

Састанку присуствују:

Представници општинске управе Ириг:

1. Радојица Јекнић- шеф Службе за заштиту животне средине и урбанизам,
2. Бранко Лукић- шеф Службе за инспекцијске послове,
3. Гордана Бајић- реф. за грађевинарство.

Представници обрађивача Плана ЈП. "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада:

1. Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.,
2. Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.,
3. Милко Бошњачић, мастер инж.геодезије,
4. Бранка Митровић, дипл.правник.

Представник инвеститора "ЕКО- МЕТАЛ" Врдник:

1. Ивана Гајин- в.д. директора,
2. Катица Керекез- радник.

Представник Ј.П. "Водовод" Рума:

1. Славољуб Марђелошки, дипл.грађ.инж., технички руководиоцац.

Састанак је организован на иницијативу Обрађивача плана Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада. У току израде Концепта Плана Обрађивач је уочио проблеме на посматраном подручју чије неотклањање би могло да касније ствара проблеме у спровођењу Плана. О уоченим проблемима било је неопходно обавестити присутне како би се заузео заједнички став око начина њиховог решавања.

Уводно образложење за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне на потесу "Горње ливаде" у Врднику (у даљем тексту: План), изнела је Свјетлана Реко, одговорни урбаниста на изради Плана и Милко Бошњачић, као представници обрађивача Плана.

После краћег излагања и упознавања присутних о досадашњим активностима на изради Концепта Плана, о концепцији уређења подручја обухвата, Обрађивач је изложио уочене проблеме:

"За потребе израде Концепта Плана урађено је постојеће стање са концептом уређења подручја обухвата Плана (радна верзија), на основу којих је до сада прибављено око 10- так услова/мишљења од надлежних органа и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Увидом у достављени катастарско-топографски план и прибављене услове за потребе израде Плана, констатовано је да инсталације подземних водова нису картиране и евидентирани у



катастру (водовод, канализација, електроинсталације, телекомуникационе и др.), а што представља сметњу за даљу квалитетну разраду подручја обухвата Плана. Од података за подземне инсталације укартиран је само постојећи доводник воде Рума - Врдник.

Неопходно је да се сниме и евидентирају све подземне инсталације и објекти од стране власника истих. Важно је, да док смо у фази израде Концепта Плана, да се сагледају сви недостатци, како би се пронашао прави начин за њихово отклањање."

По упознавању са уоченим недостацима, сви присутни су активно учествовали у дискусији која је уследила, након чега је донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

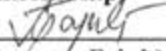
Неопходно је да се изврши накнадно доснимавање поземних инсталација у подручју предложеног обухвата Плана. У том смислу присутни преузимају следеће обавезе:

1. Инвеститор "ЕКО- МЕТАЛ" из Врдника преузима на себе обавезу да сниме све подземне инсталације и објекте које су њихово власништво, односно налазе се на парцели на којој имају право коришћења.
2. Општинска управа општине Ириг је у обавези да контактира друга два предузећа на посматраном подручју ("Азимут" и "Фадап") и да их писмено обавести и укаже им да је потребно, а и у њиховом интересу, да изврше снимање свих подземних инсталација и објеката које су њихово власништво, односно налазе се на парцели на којој имају право коришћења, како би се у потпуности сагледало постојеће стање и кроз израду Плана дало адекватно решење.
3. Општинска управа општине Ириг је у обавези да контактира:
 - Службу за привреду и локални економски развој, Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева,
 - ЈП "Комуналац" Ириг,и да ургира и инсистира да доставе одговор Обрађивачу Плана (захтев за издавање предходних услова за потребе израде Плана је упућен дана 18.12.2014. године).
4. Ј.П. "Водовод" Рума је у обавези да сниме све подземне инсталације и објекте које су њихово власништво, као и да достави Обрађивачу своје допуњене услове за потребе израде Плана, а у складу са постојећим стањем и предложеном наменом.
5. Обрађивач Плана се обавезује да ће да контактира "Електродистрибуцију Рума" из Руме, и да ће да их обавести о потреби снимања подземних инсталација које су њихово власништво, и о потреби да доставе Обрађивачу своје допуњене услове за потребе израде Плана, а у складу са постојећим стањем и предложеном наменом.

НАПОМЕНА: Ради ефикасније израде Плана присутни су у обавези да о предузетим и извршеним договореним активностима обавесте Општинску управу општине Ириг до **01.03.2015. године**, која ће прикупљене податке проследити Обрађивачу Плана.

Састанак је завршен у 15⁰⁰ часова.

Записничар


(Гордана Бајић)



Доставити:

1. Ј.П. "Заводу за урбанизам Војводине, Железничка бр. 6/III, Нови Сад;
2. Ј.П. "Водовод" Рума, Орловићева бб, Рума;
3. "ЕКО- МЕТАЛ" ДОО, Гробљанска бр. 2, Врдник;
4. А р х и в и.